



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WKUZ.BI.4240.41.2023.MZ.1

Biała Podlaska, 2023-07-11

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy Leśna Podlaska, powiat bialski woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Mariampol** jako działka nr **7/7** dla której prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00109482/7

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,3049** ha w tym:

Grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,1732 ha w klasach: Lzr- RIVa – 0,0751, Lzr – RIVb- 0,0981 ha

Grunty orne – 0,1317 ha w klasach: RIVa– 0,1293 ha, RIVb- 0,0024 ha

Brak dojazdu do nieruchomości drogą gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Leśna Podlaska nieruchomość znajduje się w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7 700,00 zł

(słownie: siedem tysięcy siedemset złotych 00/100)

2. Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Witulin** jako działka nr **677/1** dla której prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00109480/3

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2011** ha w tym:

Lasy – 0,1087 ha w klasach: LsIV- 0,1087 ha

Grunty orne – 0,0896 ha w klasach: RIVb– 0,0858 ha, RV- 0,0038 ha

Grunty pod rowami – 0,0028 ha w klasach : W-RV- 0,0028 ha

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Leśna Podlaska nieruchomość znajduje się w terenach leśnych oraz rolniczych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5 650,00 zł

(słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego
- b)** nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- c)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- d)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- e)** KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-343-71-55.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **11.07.2023r.** do **26.07.2023r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Leśna Podlaska
- 3) Sołectwo: Mariampol
- 4) Sołectwo: Witulin
- 5) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Leśna Podlaska				
Sołectwo wsi Mariampol				
Sołectwo wsi Witulin				

Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				