



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WKUZ.PO.4243.65.2023.MG

Pokrówka, 2023-07-03

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 514), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Rejowiec**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Kobyle	694	-	R-RIVa - 0,0081 R-RIVb - 0,0823	0,3389	0,98
		699	-	R-RIVb - 0,1338 Ls-LsIII - 0,0285 Lzr-RIVb - 0,0862		
2.	Kobyle	92	-	Ł-ŁV - 0,4073 W-ŁV - 0,0391 Lzr-ŁV - 0,0123	0,4587	0,45
3.	Kobyle	97	-	Ł-ŁIV - 0,1054 Ł-ŁV - 0,0475 Lzr-ŁIV - 0,0104 Lzr-ŁV - 0,0693	0,2326	0,47
4.	Kobyle	102	-	R-RV - 0,0266 Ł-ŁV - 0,2351	0,2617	0,30
5.	Kobyle	108 (udz. 2/3)	-	Ł-LV - 0,0802	0,0802	0,09
6.	Kobyle	73	-	Ł-ŁV - 0,3969	0,3969	0,44
7.	Kobyle	48	-	R-RIVb - 0,0017 R-RV - 0,1287 Ł-ŁIV - 0,1768 Lzr-ŁIV - 0,0111 N - 0,0381	0,3564	0,93
8.	Kobyle	131	-	R-RV - 0,0167 Ł-ŁV - 0,0404	0,0571	0,07

9.	Kobyle	134	-	Ł-ŁV – 0,0434	0,0434	0,05
10.	Kobyle	653	-	R-RIVa – 0,0041 R-RIVb – 0,3290 Lzr-RIVb – 0,1088 N – 0,0358	0,4777	1,44

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXII/111/04 z dnia 27.10.2004 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 27, poz. 827 z dnia 22.02.2005 r. niżej wymienione nieruchomości leżą w terenach:

1. **Kobyle** dz. nr **48, 131, 134** – tereny zabudowy zagrodowej **MR**.
2. **Kobyle** dz. nr **92, 97, 102** – zabudowa zagrodowa **MR** oraz częściowo tereny rolne **RP**.
3. **Kobyle** dz. nr **108** – tereny zabudowy zagrodowej **MR** oraz częściowo łąki i pastwiska **RZ**.
4. **Kobyle** dz. nr **73** – łąki i pastwiska **RZ**.
5. **Kobyle** dz. nr **694, 699** - tereny rolne **RP** oraz częściowo pod zalesienia **ZL**.
6. **Kobyle** dz. nr **653** – tereny rolne **RP**

Uwaga: dz. nr 97, 102, 131 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wydierżawia nieruchomość zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Miejskim **Rejowiec**, niżej wymienionych sołectwach, **Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WKUZ.PO.4243.65.2023.MG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 05.04.2023 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 20.04.2023 r.	Data i podpis
Urząd Miejski w Rejowcu	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
Sołectwo Kobyle	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>		 <i>Pieczęć</i>	

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce, Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23