



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 21-07-2023 r. do 07-08-2023 r.**

WRO.WKUZ.RA.4240.285.2023.IP.19

Nr rej. 4222/**192**/2023

Rakowice Wielkie, dnia 10-07-2023 r.

Wykaz numer ZSI.WRO.WKUR.4240.8400.1.8400.2023.IP

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430 ze zm.), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku poz. 507), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowana położona w:

obręb LUBIATÓW, gmina ZŁOTORYJA, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działki nr: 490/19, 490/20, AM-3

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,03 ha** (użytki rolne 1,03 ha), z czego:

- Grunty orne **0,45** w klasie IIIa – 0,19 ha; RIVb – 0,26 ha;
- Trwałe użytki zielone **0,58 ha** w klasie PsIV – 0,58 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00039587/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Uchwała nr XVIII/194/2020 Rady Gminy Złotoryja z dnia 20 marca 2020 r., działki nr 490/19, obręb Lubiatów, przeznaczona jest pod funkcje **rolnicza przestrzeń produkcyjna**, działka nr 490/20, obręb Lubiatów, przeznaczone są pod funkcje: **w części rolnicza przestrzeń produkcyjna, w części tereny wykluczone spod zabudowy - las.***

Nieruchomość położona w południowo-wschodniej części miejscowości, na skraju Wysoczyzny Chojnowskiej, w odległości około trzystu metrów od zabudowy wiejskiej. Teren o nieregularnym, od strony północnej ograniczony jest rozwidleniem dróg polnych (obecnie zaoranych), a od południa sąsiaduje z użytkami rolnymi. Nieruchomość o zróżnicowanej powierzchni. Działki na większości powierzchni stanowią grunty orne z zasiewem zboża ozimego przez nieznanego KOWR bezumownego użytkownika. Niewielki fragment gruntu w zakolu lasu porośnięty jest samosiewami krzewów liściastych – bez sortymentów użytkowych, bez wartości.

UWAGA:

W związku z bezumownym użytkowaniem części działek nr: 490/19, 490/20, obręb Lubiatów, o powierzchni około 0,91 ha, kupujący oświadczy w akcie notarialnym, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy

bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia części nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Cena nieruchomości wynosi: 48.400,00 zł (*słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy czterysta złotych*)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, w całości stawka VAT – zw.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Dla nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Na podstawie art. **29 ust. 4** powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży **umownego prawa odkupu** na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w okresie pięciu lat od dnia **nabycia nieruchomości**, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

UWAGA: Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **21-07-2023** roku do **07-08-2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Złotoryi, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, w sołectwie wsi Lubiatów**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515.

Sporządziła: Iga Paszczyk