



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 21.07.2023r. do 07.08.2023r.**

WRO.WKUZ.RA.4240.571.2022.EC.18

WRO.WKUZ.RA.4240.960.2022.EC.17

Nr rej. 4222/ 185 /2023

Rakowice Wielkie, dnia 12.07.2023r.

Wykaz numer ZSI.WRO.WKUR.4240.8421.1.8421.2023.EC

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w:
obręb 1-ŚWIERADÓW-ZDRÓJ, miasto ŚWIERADÓW-ZDRÓJ, powiat lubański, woj. dolnośląskie,
działka nr 18, AM 12.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,4809 ha** (użytki rolne 0,4809 ha), z czego:

- trwałe użytki zielone **0,4809 ha** w klasie PsV – 0,4809 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0721 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1S/00030228/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN (świerk, brzoza) oraz młode samosiewy drzew.

Nieruchomość znajduje się w południowej części obrębu, w części zachodnio-południowej Świeradowa Zdrój, w znacznym oddaleniu od głównych zabudowań miasta i w niedużym oddaleniu od skrajnych zabudowań obrębu, wśród terenów rolnych i leśnych. Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze nieużytkowane, od północy teren lasu. Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo, porośnięta trawą oraz drzewostanem mieszanym w zróżnicowanym wieku oraz nieznacznie młodymi samosiewami drzew (głównie w części południowej), które nie wytworzyły sortymentów użytkowych. Teren nieruchomości z niedużymi nierównościami, ze spadkiem w kierunku północnym. Kształt regularny. Nad nieruchomością w części południowej przebiega w poprzek napowietrzna linia energetyczna (na nieruchomości znajduje się 1 słup). Dojazd do nieruchomości stanowi nieużytkowana i nieprzejezdna droga. Wjazd na działkę utrudnia rów.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25.04.2019r. nr IX/50/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23 maja 2019r., poz. 3399), **oznaczona jest w planie symbolem 21R – tereny rolnicze.**

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 21R:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i obiekty związane z regulacją stosunków wodnych.
3. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
4. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% powierzchni działki.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/158/2012 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 31 października 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój, **w/w nieruchomość oznaczona została symbolem „R” i kol. żółtym tj. „R” – tereny upraw polowych (uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, szkółkarskie, łąki i pastwiska) dla których studium przewiduje następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:**

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- tereny wyłączone z zabudowy za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się możliwość zalesiania.

Według informacji uzyskanej od Marszałka Województwa Dolnośląskiego, w granicy działki nr 18, AM 12, obręb 1-Świeradów Zdrój, występuje złożo wód leczniczych Czerniawa Zdrój (kod w systemie MIDAS – WL 8244). Dokumentację hydrologiczną wód leczniczych Czerniawy Zdroju, pow. Lwówek Śląski z 1973r. zatwierdził Prezes Centralnego Urzędu Geologii decyzją znak KDH/013/3704/B/74 w dniu 5.04.1974r.

Złożo jest eksploatowane na podstawie koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 31/92 znak BKG/641/92 z dnia 30.09.1992r. na eksploatację wód leczniczych ze złóż w miejscowości Świeradów-Zdrój i Czerniawa-Zdrój woj. jeleniogórskie.

Według informacji uzyskanej z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze, działka nr 18, AM 12, obręb 1-Świeradów-Zdrój, zlokalizowana jest na terenie miasta Świeradów-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 336/612/J decyzją z dnia 28.02.1980r. Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działce, bezwzględnie muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz.U. z 2020 poz. 282 z późniejszymi zmianami). Przystąpienie do jakichkolwiek ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia właściwego konserwatora zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie.

Działka nr 18, AM 12, obręb 1-Świeradów-Zdrój, objęta jest umową nr WR.SGZ.MB.3272.2.78.2015.MS z dnia 23.03.2015r. zawartą pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu (obecnie KOWR OT we Wrocławiu) a TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, zgodnie z którą m. in. na w/w działce przeprowadzone zostaną roboty budowlane związane z wymianą przewodów na przewody typu PAS na linii 20kV L862 na odgałęzieniu PT-86226 na odcinku od słupa nr 24 do słupa nr 8. Zgodnie z w/w umową na przedmiotowej działce, po zakończeniu budowy, na wniosek TD S.A. zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, polegająca na obciążeniu w/w nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwaniu awarii.

Informujemy, o obowiązku wstąpienia Nabywcy w prawa i obowiązki umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności. Umowę przenoszącą prawa i obowiązki KOWR wynikające z w/w umowy na Nabywcę nieruchomości, zawiera KOWR z Nabywcą nieruchomości, bez udziału Właściciela urządzeń. O powyższym fakcie KOWR poinformuje pisemnie Właściciela urządzeń w terminie 14 dni od zbycia nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi – 106.900,00 złotych (słownie: sto sześć tysięcy dziewięćset złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w:

obręb 1-ŚWIERADÓW-ZDRÓJ, miasto ŚWIERADÓW-ZDRÓJ, powiat lubański, woj. dolnośląskie, działka nr 19, AM 12.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,5115 ha** (użytki rolne 0,5115 ha), z czego:

- trwale użytki zielone **0,5115 ha** w klasie PsV – 0,5115 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0767 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1S/00030228/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN (świerk, brzoza) oraz młode samosiewy drzew.

Nieruchomość znajduje się w południowej części obrębu, w części zachodnio-południowej Świeradowa Zdrój, w znacznym oddaleniu od głównych zabudowań miasta i w niedużym oddaleniu od skrajnych zabudowań obrębu, wśród terenów rolnych i leśnych. Bezpośrednie otoczenie i sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze nieużytkowane, od północy teren lasu. Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo, porośnięta trawą oraz drzewostanem mieszanym w zróżnicowanym wieku oraz nieznacznie młodymi samosiewami drzew (głównie w części południowej), które nie wytworzyły sortymentów użytkowych. Teren nieruchomości z niedużymi nierównościami, ze spadkiem w kierunku północnym. Kształt regularny. Nad nieruchomością w części południowej przebiega w poprzek napowietrzna linia energetyczna. Dojazd do nieruchomości stanowi nieużytkowana i nieprzejezdna droga. Wjazd na obszar działki ogranicza rów. Przez północno-wschodni narożnik działki przechodzi sieć wodociągowa.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25.04.2019r. nr IX/50/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23 maja 2019r., poz. 3399), **oznaczona jest w planie symbolem 21R – tereny rolnicze.**

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 21R:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i obiekty związane z regulacją stosunków wodnych.
3. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
4. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% powierzchni działki.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/158/2012 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 31 października 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój, **w/w nieruchomość oznaczona została symbolem „R” i kol. żółtym tj. „R” – tereny upraw polowych (uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze, szkółkarskie, łąki i pastwiska) dla których studium przewiduje następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:**

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- tereny wyłączone z zabudowy za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się możliwość zalesiania.

Według informacji uzyskanej od Marszałka Województwa Dolnośląskiego, w granicy działki nr 19, AM 12, obręb 1-Świeradów Zdrój, występuje złożo wód leczniczych Czerniawa Zdrój (kod w systemie MIDAS – WL 8244). Dokumentację hydrologiczną wód leczniczych Czerniawy Zdroju, pow. Lwówek Śląski z 1973r. zatwierdził Prezes Centralnego Urzędu Geologii decyzją znak KDH/013/3704/B/74 w dniu 5.04.1974r. Złożo jest eksploatowane na podstawie koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 31/92 znak BKG/641/92 z dnia 30.09.1992r. na eksploatację wód leczniczych ze złóż w miejscowości Świeradów-Zdrój i Czerniawa-Zdrój woj. jeleniogórskie.

Według informacji uzyskanej z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze, działka nr 19, AM 12, obręb 1-Świeradów-Zdrój, zlokalizowana jest na terenie miasta Świeradów-Zdrój wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 336/612/J decyzją z dnia 28.02.1980r. Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działce, bezwzględnie muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz.U. z 2020 poz. 282 z późniejszymi zmianami). Przystąpienie do jakichkolwiek ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia właściwego konserwatora zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie.

Działka nr 19, AM 12, obręb 1-Świeradów-Zdrój, objęta jest umową nr WR.SGZ.MB.3272.2.78.2015.MS z dnia 23.03.2015r. zawartą pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu (obecnie KOWR OT we Wrocławiu) a TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, zgodnie z którą m. in. na w/w działce przeprowadzone zostaną roboty budowlane związane z wymianą przewodów na przewody typu PAS na linii 20kV L862 na odgałęzieniu PT-86226 na odcinku od słupa nr 24 do słupa nr 8. Zgodnie z w/w umową na przedmiotowej działce, po zakończeniu budowy, na wniosek TD S.A. zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie – właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, polegająca na obciążeniu w/w nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu TD S.A. i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwaniu awarii.

Informujemy, o obowiązku wstąpienia Nabywcy w prawa i obowiązki umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności. Umowę przenoszącą prawa i obowiązki KOWR wynikające z w/w umowy na Nabywcę nieruchomości, zawiera KOWR z Nabywcą nieruchomości, bez udziału Właściciela urządzeń. O powyższym fakcie KOWR poinformuje pisemnie Właściciela urządzeń w terminie 14 dni od zbycia nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi – 113.100,00 złotych (słownie: sto trzynaście tysięcy sto złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Ceny nieruchomości podlegają zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – **na wniosek kandydata na nabywcę** - może rozłożyć spłatę należności na roczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

– **minimalna wpłata 10% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy a okres spłaty nie dłuższy niż 15 lat.**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z zasobu własności Rolnej skarbu państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 roku poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

Obecnie oprocentowanie wynosi 8,62 %.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami — zobowiązać się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zabezpieczeniem spłaty kwoty należności, może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem** oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zgodnie z **art. 29a** UoGNRSP umowa sprzedaży nieruchomości zbywanej na zasadach określonych w art. 31 ust. 2 tej ustawy (rozłożenie spłaty należności na raty) zawierać będzie zobowiązania nabywcy nieruchomości do:

- 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1), hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1) i 2), albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1.

Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt 1), stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Umowa, zawiera zastrzeżenie, że postanowienia, o którym mowa w pkt 3), nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Krajowego Ośrodka;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Krajowy Ośrodek na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Przyszły Nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **co do obowiązku zapłaty 40 % ceny sprzedaży w przypadkach wymienionych powyżej.**

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, z tym że nieruchomości rolne podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tych nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **21.07.2023** roku do **07.08.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz.U z 2022r. poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz.U z 2022r. poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 509.

Sprawę prowadzi: Ewelina Ćwiek
e-mail: ewelina.cwiek@kowr.gov.pl