



Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4240.34.2023.MGR.2

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.2022.507) (UoWSNZWRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021.2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

Nieruchomości nierolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **sprzedaży**.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu wadowickiego, gminy Lanckorona:**

Lp.	Jednostka Ewidenc. (Obręb – Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Cena wywoławcza (zł) w tym VAT
1.	Lanckorona 121804_2.0003.	2102	KR1W/00021489/4	0,1208	R/RIIb=0,0722 R/RIVa=0,0486	49 900,00

Ww. nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na wyłączny koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, **że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR** w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

W przypadku **bezumownego użytkowania** nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz zobowiązuje się nie wnosić wobec Skarbu Państwa – KOWR, jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Według planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie Nr VII/62/2003 z dnia 15.05.2003 roku (Dz. Urz. woj. małopolskiego Nr 164, poz. 2113, ze zmianami), uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie w sprawie zmiany nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona nr XXXVII/232/06 z dnia 03.10.2006 roku ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 882, poz. 5352/, uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie w sprawie zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, nr XXXIX/311/14 z dnia 30.09.2014 roku, ogłoszoną (w Dz. Urz. Woj. małopolskiego z 2014 roku poz. 5531), uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, nr IX/67/15 z dnia 24.06.2015 roku, ogłoszoną (w Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2015 r. poz. 4047), uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie w sprawie zmiany nr 3 miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, nr IX/68/15 z dnia 24.06.2015 roku, (Dz. Urz. woj. Małopolskiego z 2015 roku poz. 4267) oraz uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie w sprawie zmiany nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona nr 111/13/2018 z dnia 05.12.2018, (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz.8575 z dnia 14.12.2018 roku, uchwałą Rady Gminy w Lanckoronie nr XXIII/166/2021 z dnia 26.01.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zwanego "Izdebnik 1" (Dz. Urz. woj. małopolskiego poz. 868, z 09.02.2021 roku):

- działka ewidencyjna nr **2102** położona w miejscowości Lanckorona, znajduje się w jednostkach:

MM - teren mieszkalnictwa o niskiej intensywności

MR - teren zabudowy rolniczej

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy w Lanckoronie dla w/w terenu nie są prowadzone prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzja lokalizacyjna ani decyzja o realizacji inwestycji celu publicznego. Nie znajduje się w terenach zalewowych. Nie toczy się postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych ani innych źródeł energii. Gmina Lanckorona posiada program rewitalizacji oraz miejscowy plan odbudowy, ale przedmiotowa działka nie jest nimi objęta.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Na podstawie informacji udzielonych przez Urząd Gminy w Lanckoronie działka nr 2102 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka znajduje się około 2 km od centrum miejscowości Lanckorona. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Działka znajduje się na stoku o dużym nachyleniu, opadającym w stronę południowo-zachodnią. Brak dostępu do nieruchomości z drogi publicznej. Na dzień przeprowadzenia lustracji działka porośnięta samosiewami drzew i krzewów (w wieku od kilku do kilkunastu lat) oraz niekoszoną trawą. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Od strony północno - zachodniej działka przylega do terenów leśnych. Działka od strony południowo zachodniej sąsiaduje z działką zabudowaną domem jednorodzinnym, a od strony południowej i wschodniej z terenem o podobnym charakterze (zadrzewienia, zakrzewienia, nieużytki) częściowo przywracanym do użytkowania rolniczego. Nieruchomość znajduje się w terenie o charakterze mieszanym: luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz nieruchomości o użytkowane rolniczo. Przedmiotowa działka w dniu przeprowadzania lustracji nieużytkowana rolniczo.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia ich notarialnego nabycia.
2. Zgodnie z art. 28a (UoGNRSP) sprzedaż nieruchomości przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przepisów tych nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:

a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;

b) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierznię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Inne warunki nabycia nieruchomości:

1. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w związku z czym KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeśli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów i budynków.
2. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

3. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
4. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
5. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższych informacji o nieruchomościach podanych w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, tel. 12 3149900.

Kraków, dnia 13.07.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **20.07.2023 r.** do **04.08.2023 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Lanckorona;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Wadowicach;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. od **20.07.2023 r.** do **04.08.2023 r.**

.....
Data i podpis