



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4240.W.171.23.GG

„Opublikowano na stronie podmiotu
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
20.07.2023 - 04.08.2023
od do
Podpis

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Stepnica**, pochodzącej z **byłego PFZ**. Nieruchomość **gruntowa**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **65/19** z obrębu **Kopice** o powierzchni ogólnej **0,3199 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00013440/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,3199 ha, (w tym kl: RVI)

Cena nieruchomości wynosi 78 800,00 zł, (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Działka położona na zapleczu wsi Kopice, w sąsiedztwie użytków zielonych oraz zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość nieużytkowana- porośnięta trawami i pojedynczymi zakrzewieniami. Dojazd do nieruchomości odbywa się, poprzez działkę drogową gruntową(działka numer 182/2).

Zaświadczeniem z dnia 30.06.2023r. r. znak: AOŚ.6727.89.2023.MS. Urząd Gminy w Stepnicy zaświadcza, że obecnie, plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica utracił swoją moc z dniem 31.12.2002r., a w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest jako: "strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, istniejące radiolinie, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO), Natura 2000, Łąki Skoszewskie oraz Zalew Szczeciński".

Dla przedmiotowego terenu nie wydano decyzji i nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W zakresie przedmiotowej działki Gmina Stepnica nie planuje lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Działka znajduje się w obszarze zdegradowanym podlegającym rewitalizacji określonej w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Stepnica na lata 2017-2023. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt6 ustawy z dnia 8.marca 1990r. o samorządzie gminnym(tj. dz. u. z 2018r poz 994 z późn zm.) Rada Miejska w Stepnicy przyjęła Uchwałą nr XXVII/283/18 z dnia 8 sierpnia 2018r. lokalny program Rewitalizacji Gminy Stepnica na lata 2017-2023. Gmina Stepnica nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji przyjętego na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Przez nieruchomość przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość gruntową, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

- 1) nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
- 2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
 - a) nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
 - b) przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789387.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Nowogardzie
2. Urzędu Gminy w Stepnicy
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Gracjana Garbaciak

Nowogard, dnia 22.06.2023 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia1.2.07.2023.