



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu
OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.BTK

Opole, dnia 19-07-2023r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pana zastrzeżenia z dnia 12.07.2023 roku (data wpływu 14.07.2023 r.) na czynności przetargowe odnoszące się do przetargu ograniczonego ofert pisemnych na nieruchomość nr 16 (ogłoszenie nr OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.BTK.4 opublikowane w dniu 20.03.2023r.) na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w obrębie Lewice, Braciszów na terenie gminy Branice, Głubczyce, powiat głubczycki, województwo opolskie, działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329) uprzejmie informuje, że:

oddala zastrzeżenia.

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana piśmie w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Organizator przetargu powołując Komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu był świadomy tego, że dokona ona wszelkich starań aby rzetelnie ocenić otrzymane oferty.

Przetarg ograniczony ofert pisemnych na dzierżawę na nieruchomość nr 16 położoną w obrębie Lewice i Braciszów gmina Branice, Głubczyce składającą się z działki nr 13, 15, 45, 69, 679/1 a.m. 3, 4 o powierzchni 40,9427 ha był jednym z przetargów objętych ogłoszeniem przetargu ograniczonego ofert pisemnych nr OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.BTK.4 z dnia 17.03.2023r).

Zgodnie z jego treścią uczestnicy zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu składali oferty z uwzględnieniem 6 kryteriów, za które każdy z kandydatów otrzymuje punkty:

- 1a. Odległość działki, na której znajdują się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu,
- 1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu,
2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka,
3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta,
4. Kryterium wieku,
5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka.

Przetarg ofert pisemnych składa się z części jawnej i części niejawnej.

Część jawna

- Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadium zostały wniesione we wskazanym terminie miejscu i formie, dokonuje otwarcia kopert z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.
- Komisja przetargowa odrzuca oferty jeżeli: oferta została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium, gdy oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
- O odrzuceniu ofert organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

Część niejawna

- Oferty, które nie zostały odrzucone komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.
- Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki.
- W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- Komisja przetargowa weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.
- Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ofert.
- Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

Wobec Pana zastrzeżeń do „nie zamieszczenia wyników na stronie internetowej jak również utajnienia zasad uzyskania punktów przez poszczególnych uczestników” wskazujemy, że procedura przetargowa mówi wyraźnie o formie poinformowania uczestników przetargu tj. „o wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu”, natomiast procedura nie zawiera elementu upublicznienia informacji odnośnie osób, które wygrały przetarg. Odnosząc się do „utajnienia zasad uzyskania punktów przez poszczególnych uczestników” – oddział wskazuje że zasady

nie są utajnione są ogólnodostępne i upublicznione np. ogłoszenie o przetargu zawiera - KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.

Jednocześnie informujemy, że przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości opisanych w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.63.2023.BTK. 4, **nie został unieważniony**. W tej sprawie został wydany komunikat zamieszczony na stronie KOWR.

Biorąc pod uwagę powyższe, Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu **oddala złożone zastrzeżenia** wniesione pismem z dnia 14.07.2023 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w związku z art. 29 ust. 9 w/w ustawy i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie dostarcza się osobie która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, ponadto przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

DYREKTOR
Janeczek
Waldemar Janeczek

Sprawę prowadzi:

Barbara Tkaczyk Zagórska tel. 77 40 00 912, e-mail barbara.tkaczyk@kowr.gov.pl

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.