

ZSI.POZ.WKUR.4240.4076.1.4076.2023.MF

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonej w gminie Tuliszków powiat turecki województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie tureckim, opisana w ewidencji gruntów jako:

- **obręb TULISZKÓW, gmina Tuliszków, oznaczona jako działka numer 502 o powierzchni 0,3898 ha, w tym użytki w klasie: RV – 0,2961 ha, RVI – 0,0937 ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1T/00010544/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.**

Cena nieruchomości wynosi: 74.750,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków, uchwalonym przez Radę Miejską w Tuliszkowie Uchwałą numer VIII/69/03 z dnia 29.08.2003r, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 156, poz.2943 z dnia 03.10.2003 r oraz zmianami uchwalonymi przez Radę Miejską w Tuliszkowie: - uchwałą numer XXV/165/05 z dnia 17.02.2005r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 36, poz. 1026 z dnia 24.03.2005r., - uchwałą numer IX/51/07 z dnia 12.07.2007r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 134, poz. 3035 z dnia 14.09.2007r., - uchwałą numer XXVIII/205/2009 z dnia 02.09.2009r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3127 z dnia 19.10.2009r., działka **nr 502** przeznaczona jest pod tereny zabudowy związanej z działalnością gospodarczą uciążliwą, przemysł, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, składy, magazyny, hurtownie, dozwolona jest lokalizacja zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych, szkół przykładowych, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej (TAG1). Wzdłuż południowej granicy działki gruntu przebiega rów melioracyjny.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Wyżej wymieniona nieruchomość leży na obszarze na którym, na podstawie rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018r., poz. 1698) zarządzający tódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną wykonuje zadania zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1752 z późn. zm.).

Z uwagi na powyższe nieruchomość zostanie sprzedana w oparciu o przepisy art. 29 ust. 1 pkt. 4 ppkt b) ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.) na rzecz wyżej wymienionego podmiotu zarządzającego obszarem, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez podmioty uprawnione nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*. (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, tel. 63/2424121.

Wykaz wywieszono 26.07.2023 r.

Wykaz zdjęto 09.08.2023 r