

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.GZ.4240.88.2022.AH.49

Wrocław, 18.07.2023 r.

termin publikacji: od 27.07.2023 r. do 11.08.2023 r.

Wykaz numer ZSI.WRO.WKUR.4240.8466.1.8466.2023.AHC

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1308), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 507), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o przeznaczeniu nierolnym, obręb ewidencyjny: 0034-Wąwolnica, gmina Strzelin – obszar wiejski.

W skład nieruchomości wchodzi działka geodezyjna położona w:

obręb ewidencyjny: **0034-Wąwolnica**, gmina: **Strzelin – obszar wiejski**, powiat: **strzeliński**, województwo: **dolnośląskie**, dz. nr: **5/5**, identyfikator: **021704_5.0034.5/5**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **9,0937 ha** (użytki rolne: 9,0937 ha) z czego:

- grunty orne **9,0937 ha** w klasach: *RIVa – 4,0537 ha, RIVb – 5,0400 ha*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla dz. nr 5/5 prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1T/00027227/0 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelinie.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Strzelin dla działki położonej w obrębie Wąwolnica, arkusz mapy 1, działka o numerze 5/5, zatwierdzoną Uchwałą Nr III/17/98 Rady Miejskiej w Strzelinie z dnia 22 grudnia 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 10, poz. 445 z dnia 26.04.1999 r., dz. nr **5/5 AM-1**, obręb **0034-Wąwolnica** posiada następujące przeznaczenie: **1NU** – tereny zainwestowania w zakresie składowania odpadów stałych.

Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne dla terenów składowiska odpadów stałych:

1. Na dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica ustala się zasięg terenów zainwestowania w zakresie składowania odpadów stałych.
2. W obrębie zainwestowania składowiska dopuszcza się lokalizację zabudowy biurowo-socjalnej oraz magazynowo-składowej i zainwestowania związanego z przyjętą technologią oraz uzbrojeniem technicznym.
3. Po zakończeniu eksploatacji składowiska należy je zrekultywować.
4. Dojazdy komunikacji kołowej na tereny składowiska odpadów komunalnych z drogi gminnej jak na rysunku planu.
5. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej jedynie takimi trasami, które nie ograniczają możliwości wykorzystania terenów w sposób określony w niniejszym planie.
6. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej stacji uzdatniania wody dla miasta Strzelina.
7. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych na miejską oczyszczalnię ścieków.
8. Odprowadzenie wód deszczowych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych we Wrocławiu na etapie opracowywania projektów budowlanych.
9. Zasilanie projektowanego zakładu w energię elektryczną wg warunków uzyskanych od Zakładu Energetycznego w Strzelinie.
10. Przyłączenie do telefonicznej sieci miejscowej w Strzelinie wg technicznych warunków przyłączenia.

Warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla zabudowy biurowo-socjalnej, magazynowo-składowej, technologicznej oraz zabudowy związanej z uzbrojeniem technicznym ustala się na 20 m od granicy działek sąsiednich.
2. Nieprzekraczalną wysokość zabudowy ustala się do 10 m nad poziomem terenu.
3. Na obwodzie obszaru składowiska należy zrealizować pas wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej o szerokości 10 m.
4. W obszarze pomiędzy zabudową biurowo-socjalną i granicą składowiska, w odległości co najmniej 5 m od granicy składowiska i co najmniej 5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy dopuszcza się usytuowanie strefy parkingu.
5. Nawierzchnia parkingu powinna być wykonana w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony konserwatorskiej:

1. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych należy powiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków we Wrocławiu z 7-dniowym wyprzedzeniem.

Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/311/16 Rady Miejskiej w Strzelinie z dnia 30 czerwca 2016 r. dz. nr **5/5 AM-1**, obręb **0034-Wąwolnica**, gmina **Strzelin** znajduje się w strefie oznaczonej symbolem **R** – obszary rolnicze.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomościami należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu:

- Uchwały Nr III/17/98 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wąwolnica,
 - Uchwały Nr XXIII/311/16 Rady Miejskiej w Strzelinie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin”,
- dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie - na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.gmstrzelin.finn.pl/>

UWAGA:

- Z pisma Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie z dnia 07.07.2023 r. wynika, że:
 1. Nie przystąpiono do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.
 2. Nie przystąpiono do zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin dla przedmiotowego terenu.
 3. Obecnie obowiązujące studium nie dopuszcza lokalizacji ferm wiatrowych na niniejszej nieruchomości.
 4. Przebieg dróg zgodny jest z rysunkiem planu miejscowego.
 5. W przypadku terenu objętego obowiązującym MPZP zgodnie z obowiązującym prawem nie ma możliwości ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
 6. Urząd nie posiada informacji na temat występowania udokumentowanych złóż.
 7. Nieruchomość zgodnie z zapisami MPZP jest przeznaczona na cel publiczny.
 8. Nieruchomość nie jest położona na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji oraz w specjalnej strefie rewitalizacji, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Rada Miejska Strzelina nie podjęła uchwały ustanawiającej na terenie gminy specjalną strefę rewitalizacji oraz przewidującą prawo pierwokupu. Nie został wyznaczony obszar rewitalizacji. Na dzień wydania ww. pisma nie planuje się ustanowienia obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji oraz specjalnej strefy rewitalizacji.
- Z pisma Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie z dnia 17.05.2023 r. wynika, że w stosunku do dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin, Gmina Strzelin nie zamierza wystąpić w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego Starosty z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej, z uwagi na brak przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji drogowej.
- Z pisma Powiatowego Zarządu Dróg w Strzelinie z dnia 12.05.2023 r. wynika, że dla dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin nie zamierza się w okresie najbliższych 6 miesięcy wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- Z pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14.02.2022 r. wynika, że dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych ani ciekami naturalnymi. Przedmiotowa działka nie znajduje się na mapach szczególnego zagrożenia powodzią. PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Strzelinie nie planuje obecnie prowadzenia zadań inwestycyjnych w obrębie ww. działki.
- Z pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 30.06.2022 r. wynika, że:

- w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego: na dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin nie są zlokalizowane obiekty budowlane ujęte w ewidencji zabytków lub wpisane do rejestru zabytków. W zakresie zainwestowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - w zakresie ochrony zabytków archeologicznych: dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin zlokalizowana jest na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie znanych stanowisk archeologicznych. Obowiązują następujące ustalenia: wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem) należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
- Z pisma Starosty Strzelińskiego z dnia 11.03.2022 r. wynika, że Starostwo Powiatowe w Strzelinie nie posiada dokumentów, z których wynika, iż na dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin występują złoża kruszywa i surowców mineralnych.
 - Z pisma Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego z dnia 21.02.2022 r. wynika, że w granicach dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin brak jest udokumentowanych złóż kopalin o powierzchni powyżej 2 ha, dla których organem właściwym w zakresie administracji geologicznej jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego.
 - Z pisma Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 25.05.2023 r. wynika, że w odniesieniu do dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin nie wystąpiono, ani nie zamierza się wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID), nie podjęto również żadnych czynności, których rezultatem miałyby być uzyskanie takiej decyzji.
 - Z pisma Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu z dnia 31.05.2023 r. wynika, że dla dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin GDDKiA Oddział we Wrocławiu nie występowała i nie zamierza w ciągu 6 miesięcy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady.
 - Z pisma PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski z dnia 04.07.2023 r. wynika, że ww. Spółka nie zgłasza uwag do rozdysponowania dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin ze względu na znaczną odległość od czynnych linii kolejowych będących w zarządzie Spółki oraz że w stosunku do tej działki w ciągu najbliższych 6 miesięcy nie planuje się wystąpienia do Wojewody Dolnośląskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji linii kolejowej.
 - W dniu 17.06.2021 r. KOWR wydał na rzecz spółki pod firmą JKD Strzelin Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelinie zgodę na dysponowanie nieruchomością w granicach dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin celem wykonania badań hydrogeologicznych. Przedmiotowa zgoda wydana została na okres do dnia 31.12.2021 r.
 - W dniu 08.09.2022 r. KOWR wydał na rzecz spółki pod firmą JKD Strzelin Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelinie zgodę na dysponowanie nieruchomością w granicach dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin celem wykonania badań hydrogeologicznych. Przedmiotowa zgoda wydana została na okres do dnia 30.06.2023 r.

- W dniu 28.02.2023 r. KOWR wydał na rzecz spółki pod firmą ECO-GRASS Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu zgodę na dysponowanie nieruchomością w granicach dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin celem wykonania robót geologicznych mających za zadanie ustalenie warunków geologiczno-inżynierskich oraz hydrogeologicznych. Przedmiotowa zgoda wydana została na okres do dnia 31.12.2023 r.
- Starosta Strzeliński decyzją z dnia 20.06.2023 r. zatwierdził na okres 5 lat „Projekt robót geologicznych na określenie warunków geologiczno-inżynierskich dla projektowanego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w związku z zamierzonym składowaniem odpadów na powierzchni działki nr 5/5, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin, powiat strzeliński, województwo dolnośląskie”, przedłożony wraz z wnioskiem przez spółkę pod firmą ECO-GRASS Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.
- Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 20.02.2023 r. dz. nr 5/5 AM-1, obręb Wąwolnica, gmina Strzelin położona jest na obrzeżach miejscowości, przy czynnym wysypisku odpadów komunalnych oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Teren przedmiotowej działki stosunkowo równy, kształt dość korzystny. W trakcie czynności szacunkowych grunty przedmiotowej działki nie były użytkowane rolniczo. Dojazd do działki drogą gruntową na stosunkowo krótkim odcinku z drogi publicznej utwardzonej betonem oraz asfaltem. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 19.726.000,00 zł

(słownie: dziewiętnaście milionów siedemset dwadzieścia sześć tysięcy złotych)

Cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT: 23%.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – **na wniosek kandydata na nabywcę** – może rozłożyć spłatę należności na roczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach: **minimalna wpłata 50% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty całej należności nie dłuższy niż 5 lat (łącznie).**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy. **Obecnie oprocentowanie wynosi 8,62%.**

UWAGA: Możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty dopuszczalna jest jedynie w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
2. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenia ceny sprzedaży na raty, jest zobowiązany do złożenia wraz z wnioskiem dokumentów wskazanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty jako zabezpieczenia przyjmowane będą:

- hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 *Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1805 ze zm.) wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dnia 31 grudnia 1993 r.;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
 - a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
 - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 74), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacja).

Na podstawie art. **29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Zgodnie z **art. 29b** Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **falszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*.

Zgodnie z **art. 29c** Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju i klasy użytków oraz w powierzchni nieruchomości. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Do sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem wymagane jest uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu będzie wiążące dla stron, o ile Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż tej nieruchomości.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **27.07.2023** roku do **11.08.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta i Gminy w Strzelinie**, w **Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu**, w **Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu**, w **Sołectwie wsi Wąwolnica**, a także na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowana w dzienniku: „Gazeta Wrocławska” (obszar Dolnego Śląska), w dniu **27.07.2023** roku.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, nr tel. 71/ 35-63-919 wew. 866, e-mail: anna.hucal@kowr.gov.pl.