

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Cedry Wielkie.**

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Trutnowy (0011)**, gmina **Cedry Wielkie**, powiat gdański, województwo pomorskie oznaczona jako działki nr **249/13, 249/14, 249/15 i 250/7** o łącznej pow. **8,3651 ha**, w tym:

grunty orne – RII – 2,7551 ha, RIIIa – 2,3213 ha, RIIIb – 1,4075 ha, RIVb – 1,1717 ha;

grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych – Lzr-RII – 0,1381 ha; Lzr – RIIIa 0,0542 ha; Lzr – RIVb – 0,0266 ha;

grunty pod rowami – W-RIIIa – 0,0238 ha; W-RIIIb 0,0546; W-RIVb – 0,0174 ha; W-PsII – 0,1242 ha;

grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – Tp – 0,2726 ha;

oraz udział w wysokości 1/2 w działce 249/12 o pow. całkowitej 0,2003 ha w tym grunty orne – RIIIa dla której w Sądzie Rejonowym Gdańsk- Północ prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1G/00049887/9**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim

Łączna powierzchnia użytków rolnych przeznaczonych do dzierżawy wynosi: 8,1926 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy z dnia 09.01.2023 r. nr GP.6727.1.06.2023 działki nr 249/13, 249/14, 249/15, 250/7 oraz 249/12 obręb Trutnowy urząd Gminy Cedry Wielkie zlokalizowane są na obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie, obszaru wsi Trutnowy zatwierdzonego uchwała Nr X/92/03 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 6 października 2023 r. (dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 listopada 2023 r. Nr 142, poz. 2533).

Działki 249/13 i 249/14 położone są w granicach stref planistycznych oznaczonych symbolami: **A1-01UC – teren usług komercyjnych, ZI – tereny zieleni izolacyjnej**

249/12, położona jest w granicach stref planistycznych oznaczonych symbolami: **A1-01UC – teren usług komercyjnych**

249/15 i 250/7 położona jest w granicach stref planistycznych oznaczonych symbolami: **A1-08KUd – drogi dojazdowej**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy z dnia 09.01.2023 r. nr GP.6727.1.06.01.2023 działki nr 249/13, 249/14, 249/15, 250/7 oraz 249/12 obręb Trutnowy urząd Gminy Cedry Wielkie informuje się, że:

- zgodnie z przeznaczeniem ww. działek w MPZP nie jest możliwe wybudowanie elektrowni wiatrowych,

Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o lokalizacji celu publicznego, nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w SuIKZP gminy Cedry Wielkie, nie toczy się postępowanie zmiany MPZP obejmującego w/w działki, Gmina

Cedry wielkie nie przewiduje w omawianym terenie budowy lub rozbudowy istniejących dróg oraz nie ma konieczności wydzielenia dróg wewnętrznych. Działka 249/13, 249/14, 249/15, 250/7 i 249/12 obręb Trutnowy posiadają dostęp do drogi publicznej

Rada Gminy Cedry Wielkie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398), działki 249/13, 249/14, 249/15, 250/7 oraz 249/12 nie są objęte miejscowym planem odbudowy.

Urząd Gminy poinformował iż działki nie posiadają dostępu do sieci wodociągowych.

- Pismem nr RDOŚ-Gd-OI.V.402.145.2021.KD.1 z dnia 16.03.2021 r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował, że działki ewidencyjne nr 249/13, 249/14, 249/15 i 249/12 obręb Trutnowy, gmina Cedry Wielkie, położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

- Pismem nr RDOŚ-Gd-OI.V.402.135.2022.KD.1 z dnia 23.03.2022 r Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował, że działki ewidencyjne nr 270/7 obręb Trutnowy, gmina Cedry Wielkie, położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Jednocześnie działka graniczy z Siedliskiem Molinio – Arrhenatheretea obejmującym półnaturalne i antropologiczne zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe.

Zakazy obowiązujące na terenie obszarów chronionego krajobrazu zapisane są w art. 5 UCHWAŁY Nr.259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 2016 r. poz. 2942 ze zm.).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 69,36 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 69,36 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 31 października 2025

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 582 429 685 lub email monika.brodowicz@kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.
- Urzędzie Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [**www.kowr.gov.pl**](http://www.kowr.gov.pl)

Data wywieszenia, dn. 24.07.2023 r.

Data zdjęcia, dn. 08.08.2023r.

*Sporządziła:
Monika Brodowicz*