



termin publikacji od 01.08.2023 r. do 16.08.2023 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.166.2023.EJ.7

Legnica, dnia 14.07.2023 r.

Wykaz numer WRO-D-0231-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Kłopotów**, gmina **Lubin**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** dz. **29/2, 113, AM 1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,1234 ha** (użytki rolne: **3,1234 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **3,1234 ha**, w klasach: **RIVa – 1,6185 ha, RVI – 1,5049 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działek jest prowadzona Księga Wieczysta nr **LE1U/00059595/9** przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Kłopotów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubin nr XXXI/202/2016 z dnia 18.04.2016 r. działka nr **29/2** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **R8** i posiada przeznaczenie podstawowe **tereny rolnicze, uzupełniające drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia**, działka nr **113** położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **R13** i posiada przeznaczenie podstawowe **tereny rolnicze, uzupełniające drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia** (granica zbiornika GZWP oraz granica strefy sanitarnej wokół cmentarza).*

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- działka nr 113 graniczy z przydrożnym rowem, będącym urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.

- na działkach znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,

- przez teren działek przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz posadowione są słupy

- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,23 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **01.08.2023** roku do **16.08.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Lubin, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Kłopotów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919.