



termin publikacji od 01.08.2023 r. do 16.08.2023 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.168.2023.EJ.11

Legnica, dnia 14.07.2023 r.

Wykaz numer WRO-D-0230-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Grzymalin**, gmina **Miłkowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **495, AM 3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,7700 ha** (użytki rolne: **0,7700 ha**) w tym:

➤ **pastwiska trwałe** o pow. **0,7700 ha**, w klasie: **PsIV – 0,7700 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr **LE1L/00052101/3** przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Miłkowice nr XLVIII/290/2014 z dnia 28.04.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Grzymalin nieruchomość oznaczona jest symbolem: **18R – tereny rolnicze**. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż węgla brunatnego.*

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działce znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,08 dt pszenicy

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Grzymalin**, gmina **Miłkowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **452/1, AM 3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,3000 ha** (użytki rolne: **0,3000 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **0,3000 ha**, w klasie: **RV – 0,3000 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr **LE1L/00052101/3** przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Miłkowice nr XLVIII/290/2014 z dnia 28.04.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Grzymalin nieruchomość oznaczona jest symbolem: **27R – tereny rolnicze**. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż węgla brunatnego.*

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,51 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **01.08.2023** roku do **16.08.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Miłkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Grzymalin w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919.

Sporządziła: Edyta Janiszewska