

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 570), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:

Nieruchomości niezabudowane położone w województwie świętokrzyskim, powiat skarżyski, mieście Skarżysko Kamienna, obręb (0014) Skarżysko Książęce szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Skarżysko Kamienna Obręb (0014) Skarżysko Książęce	2816/1, 2816/2	0,4700	ŁIV – 0,2000; RIVa – 0,0600; RIVb – 0,1400; W-ŁIV – 0,0100; RV- 0,0600;	72 870,00
2.	Skarżysko Kamienna Obręb (0014) Skarżysko Książęce	2837	0,1600	ŁIV – 0,0500; RIVa – 0,0600; RIVb – 0,0400; RV – 0,0100;	12 690,00
3.	Skarżysko Kamienna Obręb (0014) Skarżysko Książęce	3989/2	0,4335	ŁIV – 0,1900; PsIV – 0,1000; RIVb – 0,1035; RV – 0,0400;	25 150,00
4.	Skarżysko Kamienna Obręb (0014) Skarżysko Książęce	4389	0,0800	RIVb – 0,0500; RV – 0,0300	26 390,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomości niezabudowane, nieużytkowane rolniczo zadrzewione oraz zakrzaczone. Działki nr 2816/1, 2816/2, 2837 i 4389 nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przez działki nr 2816/1, 2837, 3989/2 i 4389 przebiega rów.

Stan prawny nieruchomości:

Dla działek nr **2816/1, 2837, 3989/2** prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skarżysku Kamiennym V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **KI1R/00018842/5**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Dla działki nr **2816/2** prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skarżysku Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **KI1R/00019016/3**.
Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Dla działki nr **4389** – prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skarżysku Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr **KI1R/00019219/6**.
Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska Kamiennej (zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) wraz z Zarządzeniem Zastępczym Nr 4/22 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2022r. w sprawie prowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin, nieruchomości znajdują się:

- Działka nr 2816/1 – na terenie wskazanym pod tereny przemysłu, magazynów, centr, logistyki wraz z usługami;
- Działy nr 2816/2, 2837 – na terenie wskazanym pod tereny przemysłu, magazynów, centr, logistyki wraz z usługami oraz tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej;
- Działka nr 3989/2 – na terenie wskazanym pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej oraz tereny rolnicze;
- Działka nr 4389 – na terenie wskazanym pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy wielorodzinnej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: brak
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego.
Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach:
od 28.07.2023 r. do 14.08.2023 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta Skarżysko Kamienna ul. Sikorskiego 18, 26-110 Skarżysko Kamienna		
Świątokrzyńska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).