

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.52.2023.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU
PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIAT BRZESKI
GMINA DĘBNO OBRĘB SUFCZYN

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości **o przeznaczeniu wielofunkcyjnym**, niezabudowane położone w gminie **DĘBNO** obręb **SUFCZYN (0012)**, powiat brzeski woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	807/16	TR1B/00002806/3	0,12 ha	RIIIb-0,09 ha PsIV-0,03 ha	25 600,00 w tym 23 % podatek VAT
2	807/17	TR1B/00002806/3	0,60 ha	RIIIb-0,54 ha łIV-0,06 ha	41 300,00 w tym 23 % podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno uchwalonym przez Radę Gminy Dębno uchwałą Nr II/334/2014 z dnia 18.03.2014r.

-działka nr 807/16 znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej o symbolu RM21

-działka nr 807/17 znajduje się w terenie rolniczym o symbolu R10, w terenie zabudowy zagrodowej o symbolu RM21 oraz w terenie zieleni naturalnej o symbolu 2ZR17.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno przyjętym Uchwałą nr I/135/2001 Rady Gminy z dnia 23.03.2003r. zmienionego Uchwałami Rady Gminy Dębno nr II/266/2010, IV/365/2014, III/60/2019, I/405/2022

- działka nr 807/16 to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudowa zagrodową i towarzyszącymi usługami
- działka nr 807/17 to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudowa zagrodową i towarzyszącymi usługami oraz teren rolny z zakazem lokalizacji nowej zabudowy

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

W/w nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Nieruchomość gruntowe niezabudowane, odłogowane z pojedynczym drzewostanem. Nieruchomości w kształtach zbliżonych do prostokąta. Teren mocno pochyły opadający w kierunku południowym .

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Ceny nieruchomości podlegają zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1)będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2)nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
5. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
6. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
7. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 2023.07.26

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **04.08.2023r.** do **21.08.2023r** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Dębno
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od **04.08.2023r.** do **21.08.2023r.**

.....
(data i podpis)