



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie  
SZC.WKUZ.R.4240.W.63.2023.PS

„Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR  
01.08.2023 - 16.08.2023  
od ..... do .....

Podpis .....

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

*działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:*

### Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Recz**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PPGR Recz**. Nieruchomość **gruntowa**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **191** z obrębu **Lubieniów** o powierzchni ogólnej **0,0999 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszcznie o numerze SZ1C/00031860/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,0999 ha, (w tym kl: RIIb - 0,0999 ha)

**Cena nieruchomości wynosi 16 800,00 zł**, (słownie: szesnaście tysięcy osiemset 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, porośnięta wysoką roślinnością trawiastą oraz samosiewami drzew i krzewów. Działka położona wśród ogrodów działkowych oraz w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej m. Lubieniów. Dojazd do działki zapewniony drogą gruntową.

Burmistrz Recza zaświadcza, że dla działki o nr ewid. 191 obręb Lubieniów, gmina Recz Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Recz uchwalony Uchwałą Nr VII/33/89 z późn. zm. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Dz. U Nr 14 poz. 214 z dnia 21.07.1989 r. stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Reczu Nr IX/51/03 z dnia 09.07.2003 r. dla ww. działki istniejące przeznaczenie określone jest zgodnie z zapisem: tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu, zabudowa zagrodowa. Powyższa działka nie została ujęta w Programie Rewitalizacji opracowanym i uchwalonym przez Radę Miejską w Reczu na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372). Gmina Recz nie podjęła uchwały w sprawie przyjęcia Programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o Rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802). Dokładne ustalenia studium wraz załącznikiem graficznym dostępne są na stronie [www.recz.e-mapa.net](http://www.recz.e-mapa.net) w zakładce "zagospodarowanie przestrzenne". Jednocześnie informuję, że na ww. działce nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz, że na dzień wystawienia niniejszego zaświadczenia, na ww. działce nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. Zaświadczenie znak: BB.6727.10.2023.AJ z dn. 15.02.2023 r. Aktualność zaświadczenia potwierdzono dn. 17.05.2023 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Odnosnie ww. nieruchomości nie występują obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR (dawniej Agencji).

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość gruntową, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

- 1) nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
- 2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
  - a) nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
  - b) przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Reczu, ul. Srebrna 22, 73-210 Recz lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 95-769-12-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Reczu
2. Urzędu Miejskiego w Reczu
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Paulina Szczepaniak

Recz, dnia 23.06.2023 r.

STĘPCA DYREKTORA

Patryk Lisowski

Szczecin, dnia 1.07.2023 r.