

OGŁOSZENIE

(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa- tj. Dz.U. 2022 poz. 2329 z późn.zm., ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 z późn.zm. oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. tj. Dz.U. 2021 poz. 2092 podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać **nieruchomość zabudowaną, położoną w gminie Bedno, powiat kutnowskim, woj. łódzkie.**

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI (zł)
Orłów Parcel	734/1	1,8009 ha	Ba-0,4262 ha N-0,1580 ha RIVb-1,2167 ha	554.700,00 zł <u>w tym:</u> 497.409,00 zł – wartość nieruchomości gruntowej 50.828,00 zł- wartość likwidacji środków trwałych (zezłomowanie) 6.463,00 zł- wartość przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki nr 734/1 zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bedno, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/19/2002 Rady Gminy W Bednie z dnia 30.12.2002 r. to **teren adaptacji i przekształceń istniejącego zainwestowania o funkcjach produkcyjno-składowych i komunalnych. Na działce znajdują się obiekty o wartościach ponadregionalnych.**

Działka nr 734/1 jest zabudowana, częściowo ogrodzona zniszczonym płotem z siatki, porośnięta starymi drzewami, zachwaszczona. Działka **posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej** gminnej, o powierzchni asfaltowej (działka 380/1).

Nieruchomość stanowi teren byłej gorzelni rolniczej.

Na działce znajdują się budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane o **bardzo dużym zużyciu ekonomicznym i funkcjonalnym. Budynki i budowle nie przedstawiają wartości i nadają się do rozbiórki. Urządzenia związane z byłą gorzelnią znajdują się w stanie całkowitego zużycia technicznego i funkcjonalnego.**

W wycenie nieruchomości uwzględniono koszty rozbiórki budynków i budowli oraz oszacowano wartość złomu.

Budynki i budowle usytuowane na działce oraz urządzenia trwale z nimi związane to:

1. budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 26m², nieużytkowany, w stanie nadającym się do rozbiórki,
2. magazyn spirytusowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 48,60 m², nieużytkowany, w stanie bardzo złym, nadającym się do rozbiórki,
3. aparatornia, trzykondygnacyjna, niepodpiwniczona, o powierzchni użytkowej 583,02 m², nieużytkowany, w stanie nadającym się do rozbiórki,
4. kotłownia, jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, o powierzchni użytkowej 93,20 m², nieużytkowany, w stanie nadającym się do rozbiórki,
5. budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, w stanie nadającym się do rozbiórki,
6. komin, w stanie nadającym się do rozbiórki,
7. studnia wiercona
8. waga wozowa
9. kocioł parowy, obmurze kotła
10. pompa do zaciera odpędowa
11. aparat odpędowy
12. parnik gorzelniczy
13. oziębialnik
14. kadzie fermentacyjne – 5 sztuk
15. zbiorniki do spirytusu – 2 sztuki
16. kadź zacierowa
17. kadka drożdżowa
18. podnośniki ślimakowe – 2 sztuki
19. kartoflarz

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy. Na podstawie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu przysługuje dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała przez okres co najmniej 3 lat.

W przypadku nieskorzystania przez dzierżawcę z prawa pierwszeństwa zakupu, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bedlno, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi, na stronie podmiotowej BIP KOWR na okres 14 dni, a także poprzez publikację w prasie o zasięgu regionalnym (co najmniej wojewódzkim).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictw Oddział - Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, **660-437-511** (osoba prowadząca Dorota Fajst) lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR.