



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.LI.4243.40.2023.KGu.12

Lidzbark Warmiński, 11.07.2023 rok

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE
Sekcja Zamiejscowa w Lidzbarku Warmińskim**

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących ze zlikwidowanego PFZ, położonych w okręgu podatkowym II, na terenie gminy Świątki, powiat olsztyński, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonych do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomości niezabudowane, położone na terenie gminy Świątki, oznaczone w ewidencji gruntów obręb Kwieciewo, jako:

- działka Nr 345/1 pow. 1,7600 ha, KW Nr OL10/00021042/2
- działka Nr 350/2 pow. 1,4200 ha, KW Nr OL10/00138912/5

Ogólna powierzchnia nieruchomości 3,1800 ha, z czego:

- grunty orne: **2,9600 ha, w tym: RIVa – 2,9600 ha**
- lasy: **0,2200 ha, w tym: LsIV – 0,2200 ha**

w tym: 2,9600 ha użytków rolnych.

Działki przylegają do drogi powiatowej nr 1419N. Działka nr 350/2 posiada istniejący zjazd przy granicy z działką nr 350/3, z drogi powiatowej nr 1419N, działka nr 345/1 nie posiada istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1419N.

Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie zjazd na działkę nr 345/1, w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec wydzierżawiającego z tego tytułu.

***Położenie nieruchomości:** działki położone w rozłogu gruntów rolnych i leśnych, ok. 2 km na południe od zwartej zabudowy wsi Kwieciewo.*

***Stan nieruchomości:** działki porośnięte trawą, chwastami i drzewami. Na działce nr 345/2 występuje użytek Ls. Działka nr 350/2 prawie w całości porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Przez teren działek przebiega sieć telekomunikacyjna. Doprowadzenie nieruchomości do użytkowania rolniczego będzie leżało w gestii Dzierżawcy.*

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:
16,87 dt pszenicy rocznie.
(słownie: szesnaście decyton osiemdziesiąt siedem kilogramów)

Zgodnie z uchwałą nr XLIV/372/2022 z dnia 08.06.2022 r. Gminy Świątki zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, **działka nr 345/1 przeznaczona jest pod tereny rozwoju zabudowy mieszkalno – usługowej, tereny zieleni, układ komunikacyjny – drogi powiatowe, a działka nr 350/2 przeznaczona jest pod tereny rozwoju zabudowy mieszkalno – usługowej, układ komunikacyjny – drogi powiatowe.**

Gmina Świątki nie wyznaczyła obszarów rewitalizacji oraz obszarów Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Na obszarze tym nie planuje się opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani zmiany obowiązującego studium. Na dzień dzisiejszy brak zainteresowania inwestorów lokalizacją elektrowni na przedmiotowym terenie. Nie dokonywano pomiaru siły wiatru na porzeby budowy elektrowni wiatrowych. Gmina Świątki nie posiada dokumentów dotyczących występowania kopalin na ww. działkach. Nie wydano decyzji i nie wpłynęły wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działki nie znajdują w Gminnej Ewidencji Zabytków. Działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy.

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 14.04.2023 r. znak: WSI.402.475.2023.KK nieruchomości nie są objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Olsztynie z dnia 30.03.2023 r. znak: BI.ZZI.4.0145.79.2023.KJ na działkach, zgodnie z danymi zawartymi w cyfrowej Mapie Podziału Hydrograficznego Polski, nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące, natomiast zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych – dreny.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 18.04.2023 r. znak: IZAR.5136.222.2023jk, ww. działki nie są wpisane do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, nie zostały ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i nie są położone na obszarze lub zespole objętym taką ochroną. Na terenie ww. nieruchomości nie stwierdzono lokalizacji stanowisk archeologicznych, ale mają do nich zastosowanie przepisy art. 32 i 33 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zaświadczeniem Starostwa Powiatowego w Olsztynie z dnia 28.03.2023 r. nr I/499/2023 las na działce nr 345/1 nie został objęty uproszczonym planem urządzania lasu i nie został objęty decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 o lasach, działka nr 350/2 nie została objęta uproszczonym planem urządzania lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 o lasach.

Zgodnie z pismem Starostwa Powiatowego w Olsztynie z dnia 28.03.2023 r. znak: GN.6621.1.35.2023 działki nie są obciążone dożywotnim użytkowaniem. Do tut. urzędu nie zgłoszono żadnych roszczeń w stosunku do ww. nieruchomości. Nie toczy się postępowanie administracyjne związane z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie ww. nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z pismem Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie z dnia 29.03.2023 r. znak: WIN-III.7511.2.187.2023.MJ tutejszy Urząd nie posiada rejestrów ani dokumentów mogących jednoznacznie potwierdzić, że w stosunku do przedmiotowych nieruchomości były zgłaszane roszczenia. Ponadto aktualnie nie toczy się przed Wojewodą Warmińsko-Mazurskim postępowanie administracyjne w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie działek na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie z dnia 21.04.2023 r. znak: O/OL.Z-3.713.170.2023.BS, przedmiotowe działki nie przylegają do granicy pasa drogowego drogi krajowej i przez obszar działek nie jest planowany nowy przebieg drogi krajowej, w związku z czym nie zachodzi konieczność rezerwy terenu z tych działek na potrzeby budowy dróg krajowych.

Zgodnie z pismem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie z dnia 27.03.2023 r. znak: ZDW-IP-2301/345/2023, ZDW nie przewiduje obecnie budowy nowej drogi wojewódzkiej, która byłaby usytuowana na ww. działkach.

Zgodnie z pismem Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie z dnia 28.03.2023 r. znak: DU.4115.86.2023.JN.IW, działki nr 345/1, 350/2 przylegają do drogi powiatowej nr 1419N, która na odcinku granicznym zachowują szerokość pasa drogowego 17,40-19,00m. Zagospodarowanie ww. nieruchomości nie będzie kolidować z planami Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie. W obrębie ww. działek, w ciągu najbliższych 12 miesięcy, nie będzie wszczynane postępowanie w sprawie przebudowy lub poszerzenia ww. drogi.

Zgodnie z pismem Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie z dnia 05.06.2023 r. znak: DU.4115.137.2023.JN, działka nr 350/2 posiada istniejący zjazd przy granicy z działką nr 350/3, z drogi powiatowej nr 1419N, działka nr 345/1 nie posiada istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1419N, ani nie wydano decyzji na jego lokalizację.

Przedmiotowe nieruchomości będą wydzierżawione w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Lidzbarku Warmińskim, ul. Ornecka 6A, tel. 89 767 78 10 w godz. 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 01.08.2023 roku, w Urzędzie gminy w Świątkach, sołectwie wsi Kwiecewo, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, w Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

GLÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko pracy

Antoni Wyszomirski

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Świątki,
2. Sołtys wsi Kwiecewo,
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
4. KOWR OT w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
5. KOWR OT w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Lidzbarku Warmińskim,
6. a/a.