



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 10.08.2023r. do 25.08.2023r.**

WRO.WKUZ.RA.4240.190.2023.LC1.30

Rakowice Wielkie, dnia 31.07.2023r.

nr rej. 4223/417/2023

Ogłoszenie ZSI.WRO.WKUR.4240.8476.1.8476.2023.ŁĆ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa jednolity tekst Dz. U. z 2023 roku poz. 430 ze zm.), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507), ogłasza:

II PRZETARGI USTNE – NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ

Wykaz informujący o zamiarze sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w terminie od 14.06.2023 roku do 29.06.2023 roku w siedzibie **Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Komarno**, a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Przedmiotem sprzedaży są:

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:
obręb **Komarno, gmina Janowice Wielkie**, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie, działka nr **458/39, AM-2 i udział 1/17 w działce nr 458/46, AM-2.**

1. grunt działki nr **458/39** o powierzchni 0,4069 ha (użytki rolne 0,4069 ha z czego:
 - grunty orne 0,2358 w klasie RIVa;
 - trwałe użytki zielone 0,1711 ha w klasie PsIII.
2. udział 1/17 w działce nr **458/46** o powierzchni 0,3765 ha (użytki rolne 0,3765 ha) z czego:
grunty orne 0,0386 ha, w klasie RIVa – 0,0386 ha;
trwałe użytki zielone 0,3379 ha, w klasach: PsIII-0,2989 ha, PsIV – 0,0390ha.

Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00039984/1 dla działki nr 458/39 oraz księgę wieczystą nr JG1J/00094749/5 dla działki nr 458/46.

Zgodnie z Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Komarno w Gminie Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/156/2017 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 30 listopada 2017r. :

- działka nr 458/39 (obręb Komarno) w północnej części (obszar około 0,1744 ha) tj. około 43 % znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11RM – tereny zabudowy zagrodowej, w pozostałej południowej części (obszar około 0,2325 ha), co stanowi około 47% znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 25MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- działka nr 458/46 (obręb Komarno) znajduje się w południowej części (obszar o powierzchni ok. 0,0398 ha, co stanowi ok. 10,5% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 25MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w północnej części (obszar o powierzchni ok. 0,0398 ha, co stanowi ok. 10,5% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 26MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w pozostałej części (obszar o powierzchni ok. 0,2969 ha, co stanowi ok. 79% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 11RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie uchwała Nr XX/84/2004 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 24 września 2004r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015r. działki nr 458/31 oraz 458/46 (obręb Komarno) znajdują się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych – symbol MN.

Według informacji z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Jelenia Góra na dz. nr 458/39 oraz 458/46, obręb Komarno znajduje się sieć drenarska. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (Dz. U. z 2020r. poz. 310) przyszły właściciel wyżej wymienionej nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracyjnych w należytym stanie technicznym.

Nieruchomość nie użytkowana porośnięta trawą i chwastami. Dojazd drogą gruntową.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 401.500,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Minimalne postąpienie: 4.100,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 40.200,00 zł

2. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **Komarno, gmina Janowice Wielkie**, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie, działka nr **458/40, AM-2 i udział 1/17 w działce nr 458/46, AM-2.**

1. grunt działki nr **458/40** o powierzchni 0,3200 ha (użytki rolne 0,3200 ha z czego:
 - grunty orne 0,1770 w klasie RIVa;
 - trwałe użytki zielone 0,1231 ha w klasie PsIII.
2. udział 1/17 w działce nr **458/46** o powierzchni 0,3765 ha (użytki rolne 0,3765 ha) z czego:
 - grunty orne 0,0386 ha, w klasie RIVa – 0,0386 ha;
 - trwałe użytki zielone 0,3379 ha, w klasach: PsIII-0,2989 ha, PsIV – 0,0390ha.

Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00039984/1 dla działki nr 458/40 oraz księgę wieczystą nr JG1J/00094749/5 dla działki nr 458/46.

Zgodnie z Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Komarno w Gminie Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/156/2017 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 30 listopada 2017r. :

- działka nr 458/40 (obręb Komarno) w północnej części (obszar około 0,1274 ha) tj. około 42 % znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11RM – tereny zabudowy zagrodowej, w pozostałej południowej części (obszar około 0,1727 ha), co stanowi około 48% znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 25MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- działka nr 458/46 (obręb Komarno) znajduje się w południowej części (obszar o powierzchni ok. 0,0398 ha, co stanowi ok. 10,5% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 25MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w północnej części (obszar o powierzchni ok. 0,0398 ha, co stanowi ok. 10,5% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 26MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w pozostałej części (obszar o powierzchni ok. 0,2969 ha, co stanowi ok. 79% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 11RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie uchwała Nr XX/84/2004 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 24 września 2004r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015r. działki nr 458/31 oraz 458/46 (obręb Komarno) znajdują się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych – symbol MN.

Według informacji z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Jelenia Góra na dz. nr 458/40 oraz 458/46, obręb Komarno znajduje się sieć drenarska. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne z

dnia 20.07.2017r. (Dz. U. z 2020r. poz. 310) przyszły właściciel wyżej wymienionej nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracyjnych w należytym stanie technicznym.

Nieruchomość nie użytkowana porośnięta trawą i chwastami. Dojazd drogą gruntową.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 326.800,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Minimalne postąpienie: 3.300,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 32.700,00 zł

3. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **Komarno, gmina Janowice Wielkie**, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie, działka nr **458/41, AM-2 i udział 1/17 w działce nr 458/46, AM-2.**

1. grunt działki nr **458/41** o powierzchni 0,3039 ha (użytki rolne 0,3039 ha) z czego:

- grunty orne 0,1817 ha w klasie RIVa;

- trwałe użytki zielone 0,1222 w klasie PsIII.

2. udział 1/17 w działce nr **458/46** o powierzchni 0,3765 ha (użytki rolne 0,3765 ha) z czego:

grunty orne 0,0386 ha, w klasie RIVa – 0,0386 ha;

trwałe użytki zielone 0,3379 ha, w klasach: PsIII-0,2989 ha, PsIV – 0,0390ha.

Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00039984/1 dla działki nr 458/41 oraz księgę wieczystą nr JG1J/00094749/5 dla działki nr 458/46.

Zgodnie z Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Komarno w Gminie Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/156/2017 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 30 listopada 2017r. :

- działka nr 458/41 (obręb Komarno) w północnej części (obszar około 0,1240 ha) tj. około 41 % znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11RM – tereny zabudowy zagrodowej, w pozostałej południowej części (obszar około 0,1799 ha), co stanowi około 49% znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 25MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- działka nr 458/46 (obręb Komarno) znajduje się w południowej części (obszar o powierzchni ok. 0,0398 ha, co stanowi ok. 10,5% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 25MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w północnej części (obszar o powierzchni ok. 0,0398 ha, co stanowi ok. 10,5% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 26MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w pozostałej części (obszar o powierzchni ok. 0,2969 ha, co stanowi ok. 79% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 11RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie uchwała Nr XX/84/2004 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 24 września 2004r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015r. działki nr 458/31 oraz 458/46 (obręb Komarno) znajdują się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych – symbol MN.

Według informacji z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Jelenia Góra na dz. nr 458/41 oraz 458/46, obręb Komarno znajduje się sieć drenarska. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (Dz. U. z 2020r. poz. 310) przyszły właściciel wyżej wymienionej nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracyjnych w należytym stanie technicznym.

Nieruchomość nie użytkowana porośnięta trawą i chwastami. Dojazd drogą gruntową.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 330.700,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Minimalne postąpienie: 3.400,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 33.100,00 zł

4. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **Komarno, gmina Janowice Wielkie**, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie, działka nr **458/42, AM-2** i udział **1/17** w działce nr **458/46, AM-2**.

1. grunt działki nr **458/42** o powierzchni 0,3030 ha (użytki rolne 0,3030 ha) z czego:
 - grunty orne 0,1914 ha w klasie RIVa;
 - trwałe użytki zielone 0,1116 w klasie PsIII.
2. udział 1/17 w działce nr **458/46** o powierzchni 0,3765 ha (użytki rolne 0,3765 ha) z czego:
 - grunty orne 0,0386 ha, w klasie RIVa – 0,0386 ha;
 - trwałe użytki zielone 0,3379 ha, w klasach: PsIII-0,2989 ha, PsIV – 0,0390ha.

Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00039984/1 dla działki nr 458/42 oraz księgę wieczystą nr JG1J/00094749/5 dla działki nr 458/46.

Zgodnie z Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Komarno w Gminie Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/156/2017 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 30 listopada 2017r. :

- działka nr 458/42 (obręb Komarno) w północnej części (obszar około 0,1169 ha) tj. około 39 % znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11RM – tereny zabudowy zagrodowej, w pozostałej południowej części (obszar około 0,1861 ha), co stanowi około 51% znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 25MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- działka nr 458/46 (obręb Komarno) znajduje się w południowej części (obszar o powierzchni ok. 0,0398 ha, co stanowi ok. 10,5% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 25MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w północnej części (obszar o powierzchni ok. 0,0398 ha, co stanowi ok. 10,5% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 26MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w pozostałej części (obszar o powierzchni ok. 0,2969 ha, co stanowi ok. 79% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 11RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie uchwała Nr XX/84/2004 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 24 września 2004r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015r. działki nr 458/31 oraz 458/46 (obręb Komarno) znajdują się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych – symbol MN.

Według informacji z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Jelenia Góra na dz. nr 458/38 oraz 458/46, obręb Komarno znajduje się sieć drenarska. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (Dz. U. z 2020r. poz. 310) przyszły właściciel wyżej wymienionej nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracyjnych w należyтым stanie technicznym.

Nieruchomość nie użytkowana porośnięta trawą i chwastami. Dojazd drogą gruntową.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 329.700,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Minimalne postąpienie: 3.300,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 33.000,00 zł

5. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **Komarno, gmina Janowice Wielkie**, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie, działka nr **458/43, AM-2** i udział **1/17** w działce nr **458/46, AM-2**.

1. grunt działki nr **458/43** o powierzchni 0,3030 ha (użytki rolne 0,3034 ha) z czego:
 - grunty orne 0,1834 ha w klasie RIVa;

- trwałe użytki zielone 0,1200 w klasie PsIII.

2. udział 1/17 w działce nr **458/46** o powierzchni 0,3765 ha (użytki rolne 0,3765 ha) z czego: grunty orne 0,0386 ha, w klasie RIVa – 0,0386 ha;

trwałe użytki zielone 0,3379 ha, w klasach: PsIII-0,2989 ha, PsIV – 0,0390ha.

Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00039984/1 dla działki nr 458/43 oraz księgę wieczystą nr JG1J/00094749/5 dla działki nr 458/46.

Zgodnie z Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obręb Komarno w Gminie Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/156/2017 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 30 listopada 2017r. :

- działka nr 458/43 (obręb Komarno) w północnej części (obszar około 0,1231 ha) tj. około 41 % znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11RM – tereny zabudowy zagrodowej, w pozostałej południowej części (obszar około 0,1803 ha), co stanowi około 49% znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 25MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- działka nr 458/46 (obręb Komarno) znajduje się w południowej części (obszar o powierzchni ok. 0,0398 ha, co stanowi ok. 10,5% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 25MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w północnej części (obszar o powierzchni ok. 0,0398 ha, co stanowi ok. 10,5% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 26MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w pozostałej części (obszar o powierzchni ok. 0,2969 ha, co stanowi ok. 79% powierzchni całkowitej działki) na terenie oznaczonym symbolem 11RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie uchwała Nr XX/84/2004 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 24 września 2004r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015r. działki nr 458/31 oraz 458/46 (obręb Komarno) znajdują się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych – symbol MN.

Według informacji z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Jelenia Góra na dz. nr 458/38 oraz 458/46, obręb Komarno znajduje się sieć drenarska. Zgodnie z art. 205 Ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (Dz. U. z 2020r. poz. 310) przyszły właściciel wyżej wymienionej nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracyjnych w należyтым stanie technicznym.

Nieruchomość nie użytkowana porośnięta trawą i chwastami. Dojazd drogą gruntową.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 330.100,00 zł

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Minimalne postąpienie: 3.400,00 zł

Wadium do przetargu wynosi: 33.100,00 zł

Przetargi odbędą się w dniu 25.08.2023 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, pok. nr 25, o godz. 13⁰⁰, na każdą nieruchomość oddzielnie.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 10.08.2023r. do 24.08.2023r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową KOWR w Rakowicach Wielkich, tel. 71 35 63 919.

Na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

W odniesieniu do podmiotów spełniających kryteria cudzoziemca (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 roku - jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 – dalej UoNNpC) – obowiązuje wymóg uzyskania zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. Cudzoziemiec zamierzający nabyć nieruchomość może ubiegać się - na zasadach określonych w UoNNpC - o przyrzeczenie wydania zezwolenia, tzw. „promesy”. Promesa

jest ważna rok od dnia wydania. W okresie ważności promesy nie można odmówić wydania zezwolenia, chyba że uległ zmianie stan faktyczny istotny dla rozstrzygnięcia sprawy.

Cudzoziemcem w rozumieniu w/w ustawy jest:

- 1) osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
- 2) osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
- 3) nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w pkt 1 lub 2, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;
- 4) osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w pkt 1, 2 i 3.

W przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów art. 4 § 1 pkt 4 lit. b lub c, lub e ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (jednolity tekst Dz.U. z 2019 roku poz. 505 ze zm.).

Uczestnikowi przetargu, którego dotyczy wymóg uzyskania zezwolenia, a który takiej decyzji nie przedłoży w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, wadium nie zostanie zwrócone.

Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia opisanego powyżej przez cudzoziemców będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Zgodnie z art. **29 ust. 3bc** UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły albo podmiotu, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 2097).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do dnia **24.08.2023r.**, z dokładnym określeniem obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zamierzająca uczestniczyć w przetargu dodatkowo imienia i nazwiska osoby, która będzie uczestniczyć w przetargu i za którą jest realizowana wpłata, na każdą nieruchomość oddzielnie.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od **10.08.2023** roku do **24.08.2023** roku złożą w **siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia

spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jednolity tekst Dz. U. z 2017r. poz. 2097). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Dodatkowo, podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem, zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu Komisji Przetargowej:

1. *pisemne oświadczenie o braku posiadania zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nieposiadaniu zaległości z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,*
2. *pisemne oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki opisane w art. 29 ust. 3bc pkt 2) uniemożliwiające udział w przetargu (nie mogą brać udziału podmioty, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnych) nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnicy bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (wcześniej Agencji Nieruchomości Rolnych) nieruchomości tych nie opuściły),*
3. *pisemne zapewnienie o złożeniu – przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości - oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości oraz o nie zawarciu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” w przypadku wyłonienia jako kandydata na nabywcę w przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży,*
4. *pisemne oświadczenie o posiadanej łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących przedmiot własności lub współwłasności oraz zapewnienie, że powierzchnia ta wraz z nieruchomością, w odniesieniu do której podmiot uczestniczy w postępowaniu, nie przekroczy 300 ha użytków rolnych wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”,*
5. *pisemne oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych nabytych kiedykolwiek z Zasobu wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”,*

UWAGA:

Przy określaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w pkt. 4 i 5:

1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;

2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

6. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,*
7. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzajów użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po dokonaniu sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów wraz z oświadczeniem o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego tytułu,*
8. *pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży i przyjęciu jej bez zastrzeżeń, oświadczenie, że zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) zostałem/zostałam zapoznany/zapoznana z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;*

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
 - ✓ w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - ✓ w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu (przelewem na wskazane konto).

UWAGA: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – **na wniosek kandydata na nabywcę** - może rozłożyć spłatę należności na roczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach: **minimalna wpłata 50% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty nie dłuższy niż 5 lat.**

WARUNKI: Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty Strona 5 z 7 należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy. **Obecnie oprocentowanie wynosi 8,62%.**

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. braku posiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (dawna Agencja Nieruchomości Rolnych);
2. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty zobowiązany jest, wraz z wnioskiem o rozłożenie ceny sprzedaży na raty, do złożenia dokumentów wskazanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę należności rozłożonej na raty i na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W przypadku rozłożenie ceny sprzedaży na raty jako zabezpieczenia przyjmowane będą:

- hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1575 ze zm.) wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zgodnie z **art. 28a** UoGNRSP sprzedaż **nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić**, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z **art. 29b** UoGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **fałszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** UoGNRSP czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez dyrektora oddziału terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 UoGNRSP, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
- 4) do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania o którym mowa w art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez dyrektora oddziału terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

UWAGA:

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt nabywcy.

UWAGA:

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **10.08.2023** roku do **25.08.2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Janowicach Wielkich, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, sołectwie wsi Komarno**, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr**. oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz.U z 2022r. poz. 514 ze zm..) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz.U z 2022r. poz. 514 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa

trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 511.

Sporządził: Łukasz Ćwiek