



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.MI.4240.13.2023.MKA.8

Ogłoszono w dniach od 02.08.2023 r. do 17.08.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzących ze zlikwidowanego **PFZ** przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 514, 1270, 1370, 1846) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092)

ogłasza wykaz nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:

Obręb Rozłogi, działka 117/2

NIERUCHOMOŚĆ: położona - województwo lubuskie, powiat świebodziński, gmina Świebodzin, obręb **Rozłogi**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr **117/2**, o powierzchni **0,0990 ha**.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzińsku prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1S/00046510/1**. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od wpisów dotyczących sprzedawanej działki.

Działka nr 117/2: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalone uchwałą nr XIII/135/2011 w dniu 28.10.2011 r. z późniejszymi zmianami, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **Re (tereny otwarte rolne z dużym udziałem użytków zielonych)**, objęta jest granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

Nieruchomość nie jest objęta siecią obszarową NATURA 2000. Teren płaski, nieużytkowany, porośnięty samosiejami traw i krzewów.

Działka bez dostępu do drogi publicznej – kupujący samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania mające na celu ustanowienie dostępu do działki, nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami z tego tytułu wobec sprzedającego.

powierzchnia ogólna - **0,0990 ha**

w tym: - 0,0288 ha ŁIV
 - 0,0702 ha ŁV

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 6 400 zł

(słownie: sześć tysięcy czterysta zł)

Do ceny wywoławczej nieruchomości zostały doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży.

Uwaga !

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków t.j. wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej. Ustalenie granic/wznowienie znaków granicznych może nastąpić na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez uprawnionego geodetę nowych pomiarów nastąpiły zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2097), zapłata za nabywane mienie może być dokonana z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Forma i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**,
przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Międzyrzeczu, ul. Reymonta 11, pokój 6, tel. 95 741 10 84.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibie:

Urzędu Miejskiego w Świebodzinie, Sołectwie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Międzyrzeczu, Lubuskiej Izby Rolniczej w Zielonej Górze., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., www.gov.pl/kowr

Sporządzono dnia 24.07.2023 roku / MKA