

O G Ł O S Z E N I E **(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - tekst jednolity w Dz.U. 2022 poz. 2329, ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości gruntowe **położone w gminie Świnice Warckie, pow. łęczycki, woj. łódzkie.**

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	WARTOŚĆ DZIAŁEK (zł)
Drozdów	45	0,1600	ŁIV – 0,1100 ha, RIVb – 0,0400 ha, W-ŁIV – 0,0100 ha	3 700,-
Drozdów	74	0,1700	PsV – 0,0800 ha, RV – 0,0900 ha	5 400,-
Drozdów	226	0,0900	ŁIV – 0,0200 ha, N – 0,0700 ha	1 400,-
Drozdów	306	0,5900	ŁV – 0,1600 ha, N – 0,4300	5 000,-
Chorzepin	35/1	0,4600	ŁIV – 0,4400 ha, N – 0,0200 ha	7 500,-
Chorzepin	77/1	0,6500	ŁV – 0,4000 ha, N – 0,2500 ha	11 500,-
Chorzepin	77/3	0,8300	ŁV – 0,4400 ha, N – 0,3900 ha	14 500,-
Chorzepin	103	0,7700	ŁV – 0,2500 ha, N – 0,5200 ha	10 200,-
Chorzepin	161	0,5400	N – 0,5400 ha	4 600,-
Chorzepin	162/1	0,2700	N – 0,2700 ha	2 500,-
Chorzepin	195	0,5000	N – 0,5000 ha	4 700,-
Chorzepin	792	0,7800	ŁV- 0,2100 ha, N – 0,5700 ha	9 300,-
Chwałborzyce	103/1	0,5500	ŁV – 0,1400 ha, N – 0,4100 ha	6 500,-
Władysławów	143/2	0,3198	RVI – 0,3198 ha	8 800,-
Działka nr 45 obciążona jest służebnością przesyłu w związku z istniejącą na działce częścią konstrukcji słupa elektroenergetycznego. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Działki nr 226, 306, 35/1, 161, 162/1, 792, 143/2 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.				

Przeznaczenie działek w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świnice Warckie zgodnie z uchwałą nr XXX/195/2010 Rady Gminy Świnice Warckie z dnia 14 lipca 2010 r.:

Drozdów - dz. 45 – tereny rolnicze,

Drozdów - dz. 74 – tereny rolnicze,

Drozdów - dz. 226 – tereny łąk,

Drozdów – dz. 306 - tereny łąk, rzek, cieków, obszarów zagrożenia powodziowego oraz pod projektowane zbiorniki retencyjne,

Chorzepin – dz. 35/1 - tereny łąk i obszary zagrożenia powodziowego,

Chorzepin – dz. 77/1 - tereny rolnicze i obszary zagrożenia powodziowego,

Chorzepin – dz. 77/3 - tereny łąk i obszary zagrożenia powodziowego,

Chorzepin – dz. 103 - tereny łąk, tereny rolnicze i obszary zagrożenia powodziowego,

Chorzepin – dz. 161 - tereny rolnicze i obszary zagrożenia powodziowego,

Chorzepin – dz. 162/1 - tereny rolnicze i obszary zagrożenia powodziowego,

Chorzepin – dz. 195 - tereny rolnicze i obszary zagrożenia powodziowego,

Chorzepin – dz. 792 - tereny rolnicze i obszary zagrożenia powodziowego,

Chwałborzyce – dz. 103/1 - tereny rolnicze i obszary zagrożenia powodziowego,

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych –

dz. nr 45 – LD1Y/00062771/0

dz. nr 74, 226, 306 – LD1Y/00044192/5

dz. nr 35/1, 77/1, 77/3, 103, 161, 162/1, 792 – LD1Y/00064722/6

dz. nr 103/1 – LD1Y/00057961/1

dz. nr 143/2 – LD1Y/00044244/5

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydanyymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Ewentualne wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Nabywcą nieruchomości nie mogą być osoby, które: mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji lub KOWR nieruchomości tych nie opuściły. Dokumenty i oświadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przed przystąpieniem do zakupu nieruchomości.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Powyższa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego licytacyjnego nieograniczonego.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi, stronie internetowej BIP KOWR na okres co najmniej 14 dni.

Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 662 187 534 lub na stronie internetowej <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/> oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działkę można obejrzeć na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca: Wioleta Nita.