



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.WA.WKUZ.4240.4585.1.4585.2023.GS

Warszawa, 2023-08-03

WYKAZ

Nr WZ/ 082/ PF2/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 697), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE OBRĘBU 0003 BRELKI, GMINA DROBIN, POWIAT PŁOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów

Pozycja nr 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0003 Brelki**, gmina Drobin, powiat płocki, województwo mazowieckie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 17** o powierzchni **0,58 ha** w tym:

- grunty orne - 0,58 ha (w tym: N – 0,58 ha)

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sierpcu księga wieczysta o numerze PL1E/00019041/9.

Cena wywoławcza nieruchomości: 12 500,00 zł (dostawa zwolniona z podatku VAT)
(słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych)

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania tej działki utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku.

Na terenie Miasta i Gminy Drobin obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drobin zatwierdzone uchwałą Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 roku.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin działka położona w miejscowości Brelki, obręb geodezyjny Brelki, gmina Drobin zlokalizowana jest na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem R.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 i 2 *ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej uwzględniamy:

- 1) powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawidłowe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 27, tel. 22 531 15 89.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie,
2. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Płocku, ul. Synagogańska 7A, lok. 1,
3. Sołectwo wsi Brelki,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c
5. KOWR OT w Warszawie Sekcja Zamiejscowa w Krasnem, ul. Mickiewicza 36,

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl>, oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl>.

w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.

KIEROWNIK

Wydziału Rozstrzygania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

Wiesław Olewiński

Z-CIA DYREKTORA

Jerzy Wal

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.

