



**Wykaz numer WRO-D-0235-2023**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**I. Nieruchomość rolna, niezabudowana** położona w:

Obręb **Grodziec Mały**, gmina **Głogów**, powiat **głogowski**, województwo **dolnośląskie** dz. **435, 439/1, 441/1 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,1900 ha** (użytki rolne 2,1900 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **1,3800 ha**, w klasach: **RIIIa- 0,3100 ha, RIIIb- 0,2100 ha, RIVb- 0,1200 ha, RV- 0,7400 ha**,
- Pastwiska trwałe o pow. **0,8100 ha**, w klasie: **PsIII- 0,8100 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00068199/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.**

Nieruchomość znajduje się na terenie, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Głogów nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R – teren rolniczy, funkcja dominująca: grunty rolne, uprawy polowe.

**Stan zagospodarowania:** **niezagospodarowana rolniczo**

**UWAGA:**

- na działkach nr 439/1, 441/4 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez dz. nr 439/1, 441/1 przechodzi nieewidencjonowany rów melioracyjny, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- nieruchomość graniczy z wałem przeciwpowodziowym na dz. nr 481, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:** **12,31 dt pszenicy**

**II. Nieruchomość rolna, niezabudowana** położona w:

Obręb **Grodziec Mały**, gmina **Głogów**, powiat **głogowski**, województwo **dolnośląskie** dz. **454/4 AM 1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,6500 ha** (użytki rolne 0,6500 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **0,0400 ha**, w klasach: **RIIIb- 0,0100 ha, RIVa- 0,0300 ha**,
- Łąki trwałe o pow. **0,6100 ha**, w klasie: **ŁIV – 0,1700 ha, ŁV- 0,4400 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00068199/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.**

Nieruchomość znajduje się na terenie, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głogów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Głogów nr XLVI/356/2021 z dnia 8 grudnia 2021r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R – teren rolniczy, funkcja dominująca: grunty rolne, uprawy polowe.

**Stan zagospodarowania:** **niezagospodarowana rolniczo**

**UWAGA:**

- na działce znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- nieruchomość graniczy z ciekim naturalnym Grodzkim, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP** na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:** **1,48 dt pszenicy**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **07.08.2023** roku do **22.08.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Głogów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr), stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Grodziec Mały** celem publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zając**