



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WKUZ.4243.54.2023.PŁ.8

Warszawa, 03 sierpnia 2023 r.

OGŁOSZENIE

Nr UD/029/047/2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zwanej dalej UGNRSP (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1186), rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109) oraz w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, zwaną dalej UKUR (Dz.U. z 2020 r., poz. 1655) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH NA
TERENIE GMINY **GLINOJECK**, POWIAT **CIECHANOWSKI**, WOJ. MAZOWIECKIE.

W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w: Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c, Sekcji Zamiejskowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36, Mazowieckiej Izbie Rolniczej – Oddział w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, Urzędzie Miasta i Gminy Głinojeck, u sołtysa wsi Kondrajec Pański, oraz opublikowany na stronach internetowych: <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/> w dniach: od **19.07.2023 r. do 02.08.2023 r.**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Pozycja 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, pow. ciechanowski jako część działki nr **162/29-1** o powierzchni **20,3242 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 1,5310 ha, RIVb – 6,0241 ha, RV – 6,5362 ha, RVI – 5,4414 ha,
- łąki trwałe: ŁIV – 0,6763 ha,
- rowy: W – 0,1152 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 49,00 dt pszenicy.

Wadium - 10.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 10,00 dt

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2033 roku z możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.

Nieruchomość w części objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck uchwalonym uchwałą Nr VIII/51/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku i przeznaczona jest pod zalesienie wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków, oznaczone na rysunku planu jako – 08 ZLD.

W części objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck uchwalonym uchwałą Nr XXI/225/2018 z dnia 31 stycznia 2018 roku i przeznaczona jest pod zieleń naturalną oraz zieleń urządzoną w formie ogólnodostępnego parku publicznego; przeznaczenie uzupełniające: obiekty rekreacji, boiska sportowe, place zabaw, toalety publiczne, wiaty o maksymalnej wysokości do 4,0 m, miejsca postojowe dla rowerów i samochodów osobowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia przestrzeni publicznych, zieleń ozdobna, aleje i ciągi spacerowe, ścieżki pieszo-rowerowe, oznaczony symbolem 1 Z/ZP.

W pozostałej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny rolne.

Pozycja 2

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, pow. ciechanowski jako część działki nr **162/29-2** o powierzchni **20,2100 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 1,4030 ha, RIVb – 3,7641 ha, RV – 9,8956 ha, RVI – 5,1473 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 41,00 dt pszenicy.

Wadium - 10.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 10,00 dt

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2033 roku z możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.

Nieruchomość w części objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck uchwalonym uchwałą Nr VIII/51/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku i przeznaczona jest pod zalesienie wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków, oznaczone na rysunku planu jako – 08 ZLD.

W pozostałej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny rolne.

Pozycja 3

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, pow. ciechanowski jako część działki nr **162/29-3** o powierzchni **20,4300 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 1,8590 ha, RIVb – 5,7850 ha, RV – 10,4640 ha, RVI – 2,3180 ha,
- lasy i grunty leśne: LsV – 0,0040 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 54,00 dt pszenicy.

Wadium - 10.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 10,00 dt

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2033 roku z możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.

Nieruchomość w części objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck uchwalonym uchwałą Nr VIII/51/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku i przeznaczona jest pod zalesienie wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków, oznaczone na rysunku planu jako – 08 ZLD.

W pozostałej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny rolne.

Pozycja 4

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, pow. ciechanowski jako część działki nr **162/29-4** o powierzchni **20,2100 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 2,4861 ha, RIVb – 5,0752 ha, RV – 12,5001 ha, RVI – 0,1486 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 58,00 dt pszenicy.

Wadium - 10.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 10,00 dt

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2033 roku z możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.

Nieruchomość w części objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck uchwalonym uchwałą Nr VIII/51/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku i przeznaczona jest pod zalesienie wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków, oznaczone na rysunku planu jako – 08 ZLD.

W pozostałej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny rolne.

Pozycja 5

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, pow. ciechanowski jako część działki nr **162/29-5** o powierzchni **21,9500 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 2,7320 ha, RIVb – 8,6524 ha, RV – 9,8143 ha, RVI – 0,7513 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 70,00 dt pszenicy.

Wadium - 10.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 10,00 dt

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2033 roku z
możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.**

Nieruchomość w części objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck uchwalonym uchwałą Nr VIII/51/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku i przeznaczona jest pod zalesienie wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków, oznaczone na rysunku planu jako – 08 ZLD.

W pozostałej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny rolne.

Pozycja 6

Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, pow. ciechanowski jako działka nr **169/57** o powierzchni **55,6112 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 1,2444 ha, RIVb – 19,1469 ha, RV – 17,7851 ha, RVI – 8,8233 ha,
- pastwiska trwałe: PsIV – 0,0008 ha,
- grunty rolne zabudowane: BrIVb – 0,7011 ha, Br-RV – 5,7877 ha, BrIV – 1,3097 ha
- grunty zadrzewione i zakrzaczone: LzIV – 0,0501 ha, LzVI – 0,2231 ha,
- lasy i grunty leśne: LsIV – 0,0001 ha,
- nieużytki: N – 0,5389 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle zlokalizowane na działce 169/57: budynek bazy paliw, magazyn materiałów pędnych, chłodnia z wiatą, chlewnia satelitarna, chlewnia z wybiegiem, szopa na maszyny, obora-stajnia, budynek biurowy, magazyn nawozowy, magazyn kopulak, stodoła murowana, silosy betonowe 3 szt., zbiornik żelbetonowy 5 szt., zbiornik na gnojownicę, basen p.poż., magazyn na maszyny, sieć kanalizacyjna, drogi, plac do składu opału, drenaż, ogrodzenie terenu, dystrybutor paliwa, dystrybutor paliwa.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 191,00 dt pszenicy,
w tym 120 dt za grunty i 71,00 dt za budynki i budowle.**

Wadium - 10.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 10,00 dt

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2033 roku z
możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.**

Nieruchomość w części objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck uchwalonym uchwałą Nr VIII/51/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku i przeznaczona jest jako: Teren częściowo pod obiekty i urządzenia produkcji, składów i magazynów oraz usług, oznaczony symbolem – 10 P,U, częściowo pod tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone symbolem - 12W, częściowo pod drogę wewnętrzną oznaczony symbolem - KDW.

W pozostałej części w/w działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny rolne.

Pozycja 7

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, pow. ciechanowski jako działki nr **169/66 i 169/68** o powierzchni łącznej **15,9205 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVb – 3,5875 ha, RV – 6,3209 ha, RVI – 6,0121 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 27,00 dt pszenicy.

Wadium - 10.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 10,00 dt

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2033 roku z możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.

Działki 169/66 i 169/68 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczone są jako tereny rolne.

Pozycja 8

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, pow. ciechanowski jako działki nr **182 i 71** o powierzchni łącznej **60,9321 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 1,2034 ha, RIVb – 3,1145 ha, RV – 12,3110 ha, RVI – 3,0166 ha,

- łąki trwałe: ŁV – 13,3851 ha, ŁVI – 0,1136 ha,

- pastwiska trwałe: PsIV – 1,2021 ha, PsV – 7,4489 ha, PsVI – 3,5768 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzaczone: LzIV – 0,0612 ha, LzV – 0,9771 ha,

- lasy i grunty leśne: LsV – 3,8080 ha,

- nieużytki: N – 10,0832 ha,

- rowy: W – 0,6306 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 69 dt pszenicy.

Wadium - 10.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 10,00 dt

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2033 roku z możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.

Nieruchomość oznaczona jako działka 182 w części objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck uchwalonym uchwałą Nr VIII/51/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku i przeznaczona jest pod zalesienie wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków, oznaczone na rysunku planu jako – 03 ZLD, częściowo pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, oznaczony symbolem 18 R.

W pozostałej części działka 182 oraz działka 71 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczone są jako tereny rolne.

Pozycja 9

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, pow. ciechanowski jako działka nr **170** o powierzchni **15,6794 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVb – 7,1652 ha, RV – 3,0035 ha, RVI – 5,5107 ha,

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 36 dt pszenicy.

Wadium - 10.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 10,00 dt

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2033 roku z możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.

Działka oznaczona numerem 170 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Głinojeck, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny rolne.

Pozycja 10

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, pow. ciechanowski jako działka nr **184/2** o powierzchni **9,4297 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 1,4575 ha, RIVb – 2,8534 ha, RV – 2,6775 ha, RVI – 0,8352 ha,

- pastwiska trwałe: PsIV – 0,4480 ha, PsV – 0,1903 ha, PsVI – 0,0565 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzaczone: LzIV – 0,2717 ha,

- nieużytki: N – 0,6396 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

Na części nieruchomości znajduje się plantacja czarnej porzeczki za którą nie jest naliczony czynsz dzierżawny.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 28 dt pszenicy.

Wadium - 10.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 10,00 dt

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2033 roku z możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.

Działka oznaczona numerem 184/2 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Głinojeck, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny rolne.

Pozycja 11

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, pow. ciechanowski jako działka nr **184/4** o powierzchni **21,3682 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 2,7588 ha, RIVb – 7,1241 ha, RV – 9,2646 ha, RVI – 2,2207 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 63 dt pszenicy.

Wadium - 10.000,00 zł

Minimalne postąpienie - 10,00 dt

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2033 roku z możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.

Nieruchomość w części objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck uchwalonym uchwałą Nr VIII/51/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku i przeznaczona jest pod zalesienie wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków, oznaczone na rysunku planu – 04 ZLD.

W pozostałej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny rolne.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia, w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a, ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 września 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, pok. 34 - sala konferencyjna.

II. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 oraz art. 29 ust. 3bb pkt 1 UGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR, tj. osoby, które spełniają **łącznie** następujące warunki:

1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadającą udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią grunty rolne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez te osoby gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, o którym mowa powyżej,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego areálu. Wymóg 5-letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego nie dotyczy osób, które:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat, lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

UWAGA

Zgodnie z art. 29 ust. 3 ba UGNRSP, KOWR zastrzega, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu ograniczonym (każda pozycja traktowana jest jako odrębny przetarg) w przypadku gdy w jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 ba i 3 bc UGNRSP, w przetargu **nie mogą uczestniczyć** osoby, które:

1. Mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. Władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, lub
3. Kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
4. *(dotyczy osób, które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty)* naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UGNRSP, lub
5. W dniu opublikowania wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu **19.07.2023 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 i 1488), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500, 1488 i 1933),
- b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).

III. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę następujących dokumentów:

1. oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i dokumentacją z nim związaną, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do uczestnictwa w przetargu (**wzór 1**),
2. oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**wzór 2**),
3. kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat - oświadczenie poświadczające uzyskanie kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (**wzór 3**), wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). W przypadku zmiany miejsca zameldowania i zamieszkania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego konieczne jest zachowanie ciągłości 5 - letniego okresu zameldowania. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały - pokrywające cały 5 - letni okres oraz dokumenty z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania).

Cały 5 - letni okres posiadania nieruchomości powinien być udokumentowany (nie dotyczy jedynie rolnika indywidualnego, który ma nie więcej niż 40 lat i prowadzi osobiście gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat oraz osób, które realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020).

Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu przywołane powyżej powinny być aktualne (w przypadku zaświadczenia o zameldowaniu - wystawione nie wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem). Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Warszawie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginał.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa małżeńska, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeśli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania).

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Warszawie, Plac Bankowy 2, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ a także na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow> w zakładce: GOSPODAROWANIE ZASOBEM / DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI / WZORY DOKUMENTÓW).

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie dokumentów określonych powyżej potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Warszawie, Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa, najpóźniej w dniu **21.08.2023 r. do godz. 14⁰⁰**, w kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości z obrębu Kondrajec Pański, gm. Głinojeck”.

W przypadku przesłania przez zainteresowaną osobę dokumentów za pośrednictwem poczty – wiążąca jest data wpływu do Oddziału.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Warszawie, pl. Bankowy 2, opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR **w dniu 24.08.2023 r.** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej **do dnia 29.08.2023 r. do godz. 14⁰⁰** złożą brakujące dokumenty w siedzibie OT KOWR w Warszawie, pl. Bankowy 2, w kopercie z napisem: „Uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości z obrębu Kondrajec Pański, gm. Głinojeck”.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz/lub lista osób niezakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Warszawie oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR **w dniu 31.08.2023 r.** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku, gdy do przetargu zakwalifikowana zostanie tylko jedna osoba, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby które:

- 1) Spełniły warunki podane w ogłoszeniu i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu, i
- 2) Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dokument stwierdzający tożsamość,
- dowód wpłaty wadium,
- pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać stosowne pełnomocnictwa.

Wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia należy wpłacić na rachunek bankowy:

**KOWR Oddział Terenowy w Warszawie
nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002**

najpóźniej **do dnia 01.09.2023 r.** włącznie.

Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (nr działki i nazwę obrębu).

UWAGA:

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy (i złożeniu stosownych zabezpieczeń), zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy,
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg - uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

V. TRYB ODWOŁAWCZY

1. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu.

2. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz doręcza osobie, która wniosła zastrzeżenia.

Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Warszawie rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

VI. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych. W przypadku, gdy w dniu, w którym ma zostać podpisana umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę - wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Jeżeli wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 100 dt pszenicy rocznie, kandydat na dzierżawcę nieruchomości, zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) oraz **w terminie 60 dni** od daty podpisania umowy do złożenia dodatkowych, zaakceptowanych przez KOWR zabezpieczeń w postaci jednej z następujących form: poręczonych weksli *in blanco*, hipoteki na własnej nieruchomości, gwarancji bankowej, blokady środków na rachunku bankowym, kaucji lub innej, w celu zabezpieczenia wszelkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy dzierżawy pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy i przepadkiem wadium.

Jeżeli zaproponowane zabezpieczenia nie będą zaakceptowane, KOWR uzna że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, pod rygorem przepadku wadium.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,

- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 150 dt pszenicy rocznie, Dzierżawca nieruchomości, zobowiązany będzie:

- w terminie 14 dni od daty podpisania umowy do złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń KOWR wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc co do obowiązku zapłaty sumy pieniężnej lub wydania dzierżawionej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017r. poz. 682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. W przypadku braku takiej zgody KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie złożyć poniższe oświadczenia:

1. Oświadczam, że zrzekam się z prawa do korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
2. Oświadczam, że znany jest mi stan faktyczny oferowanych w przetargu nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków, oraz stan techniczny obiektów budowlanych i nie będę w przyszłości występował z roszczeniami z tego tytułu wobec strony wydzierżawiającej oraz w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego wznowienia granic w/w nieruchomości, wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu wydzierżawienia.
3. Zobowiązuję się do złożenia trzech weksli in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie należnego czynszu.
4. W przypadku, gdy wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 100 dt pszenicy rocznie, zobowiązuję się do złożenia w ciągu 60 dni od daty podpisania umowy dzierżawy dodatkowych zabezpieczeń w celu zabezpieczenia wszelkich zobowiązań wobec KOWR wynikających z zawartej umowy dzierżawy pod rygorem wypowiedzenia bez zachowania terminu wypowiedzenia.
5. W przypadku, gdy wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 150 dt pszenicy rocznie zobowiązuję się do złożenia w terminie 14-tu dni od daty podpisania umowy dzierżawy notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń KOWR wynikających z zawartej umowy, w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 Kpc co do obowiązku wydania nieruchomości..
6. Oświadczam, że warunki przetargu są mi znane.
7. Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, i innych obciążeń związanych z jego posiadaniem oraz używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Przyszłemu dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (kruszywa) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

VII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

1. Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
2. Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Warszawie;
3. Niezatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu;
4. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego dnia tygodnia w godzinach (7⁰⁰-15⁰⁰) kontaktując się pod nr **tel. (22) 531-15-48 lub e-mail: pawel.lukawski@kowr.gov.pl**.
2. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
 - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
 - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
 - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych w/w oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 28 dni, poczynając

od dnia 04 sierpnia 2023 roku do dnia przetargu tj. 05 września 2023 r.,

na stronach internetowych: <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta i Gminy Głinojeck,
2. Mazowiecka Izba Rolnicza – Oddział w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7,
3. Sołtys wsi Kondrajec Pański,
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c,
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36.