



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WKUZ.4274.16.2023.KJ

Warszawa, 2023-08-03

WYKAZ WZ/083/262/2023

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2 marca 2009 roku w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości (Dz. U. z 2022 r., poz. 2553) zwanego dalej „rozporządzeniem” – (uwaga! Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwany dalej KOWR) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do zamiany, położonych na terenie gminy Elbląg oraz gminy Pasłęk, powiat elbląski, woj. warmińsko-mazurskie

Podstawowe informacje o nieruchomościach – oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów. W skład nieruchomości wchodzi:

1. działka nr 26/76 o powierzchni 3,1403 ha (w tym: Br-RIVa – 3,1403 ha), obręb 0005 Dłużyna, gm. Elbląg, księga wieczysta EL1E/00033606/1, na działce znajdują się następujące budynki - hala produkcyjna, budynek socjalny, magazyn przemysłowy x3, portiernia, budynek usługowy, garaże x2, budowle – skład węgla z płyt betonowych, drogi dojazdowe i place manewrowe, ogrodzenie, studnia artezyjska, urządzenia infrastruktury technicznej; działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
2. działka nr 10/86 o powierzchni 9,5805 ha (w tym: Br-RIIb – 3,1380 ha, Br-RIVa – 4,3296 ha, RIIb – 1,1354 ha, RIVa – 0,9176 ha, W-RIIb – 0,0325 ha, W-RIVa – 0,0274 ha), obręb 0006 Družno, gmina Elbląg, księga wieczysta EL1E/00033605/4, na działce znajdują się następujące budynki: cielętniki x3, jałowniki x3, budynek biurowy, obora, stodoła drewniana, magazyn, wiata, garaż wielostanowiskowy, budowle – silosy na kiszonkę x3, zbiornik na gnojowicę, drogi wewnętrzne, urządzenia infrastruktury technicznej; działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
3. działka nr 5 o powierzchni 29,5200 ha (w tym: RIIb – 4,6000 ha, RIVa – 24,1400 ha, W-RIVa – 0,7800 ha), obręb 0006 Družno, gmina Elbląg, księga wieczysta EL1E/00033605/4, działka jest niezabudowana – stanowi grunty rolne; działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
4. działka nr 32/3 o powierzchni 4,7300 ha (w tym: N-0,0700 ha, LzV-0,0600 ha, RVI-3,9200 ha, PsVI-0,6800 ha), obręb 0020 Krosno, gmina Pasłęk, księga wieczysta EL1E/00033609/2, działka jest niezabudowana – stanowi grunty rolne; działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
5. działka nr 4/23 o powierzchni 12,3722 ha (w tym: ŁIV-0,2676 ha, PsV-0,5224 ha, RV-10,3265 ha, RVI-1,2557 ha), obręb 0020 Krosno, gmina Pasłęk; księga wieczysta EL1E/00033609/2, działka jest niezabudowana – stanowi grunty rolne; działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
6. działka nr 32/1 o powierzchni 14,3900 ha (w tym: N-0,2200 ha, ŁIV-5,4900 ha, RIVa-8,200 ha, RIVb-0,4800 ha), obręb 0039 Stare Kusy, gmina Pasłęk, księga wieczysta EL1E/00033608/5, działka jest niezabudowana – stanowi grunty rolne; działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gruntowe;

7. działka nr 36/1 o powierzchni 15,0100 ha (w tym: N-1,2200 ha, RIIb-2,9500 ha, PsIV-2,0300 ha, LzIV-0,0500 ha, RIVa-8,7600 ha), obręb 0039 Stare Kusy, gmina Pasłęk, księga wieczysta EL1E/00033608/5, działka jest niezabudowana – stanowi grunty rolne; działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne gruntowe;

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do zamiany wynosi 88,7430 ha.

Łączna wartość nieruchomości przeznaczonych do zamiany wynosi 8 502 600 zł (słownie: osiem milionów pięćset dwa tysiące sześćset złotych).

Dostawa towaru korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XXXII/248/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. teren działki nr 26/76 poł. w obrębie Dłużyna oraz działki 10/86 poł. w obrębie Družno położony jest w podstrefie produkcji rolnej oznaczonej na mapie studium symbolem R3 oraz na terenie oznaczonym symbolem: UP – tereny zabudowy: usługowej, przemysłowej, produkcyjno-składowej; UP/MN – tereny zabudowy: usługowej i produkcyjnej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elbląg zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Elbląg Nr XXXII/248/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. teren działki nr 5 położonej w obrębie geodezyjnym Družno gmina Elbląg położony jest w podstrefie produkcji rolnej oznaczonej na mapie studium symbolem R3.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr XIV/91/09 z dnia 22 grudnia 2009 r. działka nr 32/3 położona w obrębie geodezyjnym Krosno gmina Pasłęk, jest zlokalizowana w obrębie obszarów określonych jako: teren rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto teren ww. działki zlokalizowany jest w strefie korytarzy ekologicznych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr XIV/91/09 z dnia 22 grudnia 2009 r. działka nr 4/23 położona w obrębie geodezyjnym Krosno gmina Pasłęk, jest zlokalizowana w obrębie obszarów określonych jako: teren rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w niewielkiej części jako: tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr XIII/123/11 z dnia 22 grudnia 2011 r. większa część działki nr 32/1 położonej w obrębie geodezyjnym Stare Kusy zawiera się w granicy terenu elementarnego w części graficznej planu oznaczonej symbolem B1.R o przeznaczeniu i funkcji:

- produkcja rolna w tym pola uprawne, łąki i pastwiska;
- dopuszcza się lokalizację masztów, na których będą umieszczone urządzenia pomiarowe;
- dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych nie związanych z zamieszkaniami i hodowlą zwierzęcą.

Na działce zlokalizowane są tereny podmokłe i tereny przeznaczone do ochrony ze względu na walory przyrodnicze. Niewielka część działki nr 32/1 położonej w obrębie geodezyjnym Stare Kusy nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XIII/123/11 z dnia 22 grudnia 2011 r. większa część działki nr 36/1 położonej w obrębie geodezyjnym Stare Kusy zawiera się w granicy terenu elementarnego w części graficznej planu oznaczonej symbolem B1.R o przeznaczeniu i funkcji:

- produkcja rolna w tym pola uprawne, łąki i pastwiska;
- dopuszcza się lokalizację masztów, na których będą umieszczone urządzenia pomiarowe;
- dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych nie związanych z zamieszkaniami i hodowlą zwierzęcą.

Niewielka część działki nr 36/1 zawiera się w granicy terenu elementarnego w części graficznej planu oznaczonej symbolem: B1.WS o przeznaczeniu i funkcji:

- wody powierzchniowe, śródlądowe płynące i stojące.

Na działce zlokalizowane są tereny podmokłe i tereny przeznaczone do ochrony ze względu na walory przyrodnicze.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą ze spółką KOWR działającą pod firmą: Stado Ogierów Starogard Gdański Sp. z o.o. z/s w Rzecznjej.

KOWR informuje, że oferuje do zamiany nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, tj. zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka

się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po przeniesieniu własności nieruchomości geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy sprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. b *rozporządzenia* Krajowy Ośrodek może dokonać zamiany na wniosek osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, jeżeli zamiana dotyczy przeniesienia przez ten podmiot własności nieruchomości w zamian za przeniesienie na ten podmiot przez Krajowy Ośrodek własności nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

KOWR informuje, że zgodnie z § 6 ust. 2 *rozporządzenia* zamianę, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 i 3, uważa się za ekwiwalentną, jeżeli wartość zamienianych nieruchomości jest równa. W przypadku zamiany, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, różnica wartości zamienianych nieruchomości podlegających dopłacie nie może być większa niż 30% wartości nieruchomości o wyższej wartości spośród nieruchomości podlegających zamianie (§ 7 ust. 1a *rozporządzenia*).

Termin, miejsce i warunki zamiany podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

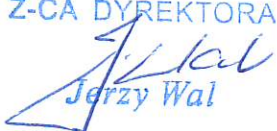
Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu i warunków zamiany nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2 – piętro 3c pok. 28, tel. 22 531 19 48, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Wykaz niniejszy został wywieszony na tablicach ogłoszeń:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c;
2. Urzędu Miejskiego w Pastłuku;
3. Urzędu Gminy Elbląg;
4. Oddziału Terenowego Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Elblągu, ul. Grunwaldzka 2;
5. Sołectwa wsi: Dłużyna, Drużno, Krosno, Stare Kusy;

a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR i stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr,

w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.

Z-CA DYREKTORA

Jerzy Wal

Potwierdzam wywieszenie wykazu w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.


K. Jędrzejko

Potwierdzam wywieszenie wykazu w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie wykazu w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie wykazu w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie wykazu w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie wykazu w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie wykazu w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie wykazu w dniach od 07.08.2023 r. do 22.08.2023 r.

.....