

Oddział Terenowy w Koszalinie

OGŁOSZENIE numer KOS.WKUZ.SW.4243.116.OPR.2023.PB

z dnia.....08.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Koszalinie

na podstawie art. 4 ust.1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623 z późn. zm.), przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514, 1270, 1370, ze zm.), Zarządzenia Nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 04.07.2019 r. w sprawie wydzierżawiania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Dyrektora OT ANR w Szczecinie nr 27/2016 z dnia 20.01.2016 r. w sprawie zasad opracowania programów wtórnej restrukturyzacji nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz działań w zakresie poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych informuje, iż **przystępuje do sporządzenia programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości niezabudowanych o powierzchni ogólnej 270,2675 ha, położonych na terenie gminy Sławoborze oznaczonych jako działki nr 104/30, 109 obręb Krzecko, działki nr 109/21, 109/23, 109/24 obręb Sidłowo.**

W zaświadczeniu znak ATV.6724.76.2023 z dnia 02.08.2023 r. Urząd Gminy Sławoborze informuje, że w oparciu o Plan Miejsowy Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławoborze zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr IX 36/89 z dnia 04.12.1989 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 24 poz. 226, który wygasł 30 grudnia 2002 r. określał przeznaczenie terenu dla działek położonych w obrębie geodezyjnym:

obręb Krzecko

- działka nr **104/30** – oznaczona RP- **funkcja grunty orne,**
- działka nr **109** - oznaczona RZ- **funkcja użytki zielone,**

obręb Sidłowo

- działka nr **109/21** – oznaczona RP- **funkcja grunty orne,**
- działka nr **109/23, 109/24** - oznaczone RP, RZ- **funkcja grunty orne, użytki zielone.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/66/2007 z dnia 24 października 2007 roku, dla w/w działek utrzymuje dotychczasowy kierunek rozwoju i zagospodarowania terenu:

obręb Krzecko

- działka nr **104/30** - **grunty orne,**
- działka nr **109** - **użytki zielone,**

obręb Sidłowo

- działka nr **109/21 –grunty orne,**
- działka nr **109/23, 109/24 - grunty orne, użytki zielone.**

Urząd Gminy w Sławoborzu nie posiada strategii rozwoju oraz stwierdza, że w/w działki nie leżą w obszarze NATURA 2000 oraz nie przewiduje się lokalizacji inwestycji związanych z rozbudową infrastruktury drogowej, telefonii cyfrowych, elektrowni wiatrowych i oczyszczalni ścieków, nie wszczęto procedury planistycznej polegającej na zmianie przeznaczenia w/w działkach, nie występują złoża kopalin oraz nie przewiduje się poszerzenia pasów drogowych na w/w obszarach.

Wójt Gminy nie wydał decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie wszczęto postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu celu publicznego. Brak wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia dla w/w terenu, oraz nie wydano decyzji o ustaleniu obszaru rewitalizacji, oraz nie posiada planu odbudowy.

Brak wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia dla w/w terenu.

Gmina nie jest w trakcie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym do dnia 31.08.2023r. istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na grunty wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości w siedzibie:

- **Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a,**
- **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 36.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem restrukturyzacji można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Koszalinie ul. Partyzantów 15a – tel. 94 347 31 22, lub w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 36, tel. 94 36 524 17.

Koszalin, dnia08.2023 r.

.....
(podpis)

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od08.2023 r. do08.2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdwinie
Urzędu Gminy w Sławoborzu
Urzędu Gminy w Rąbinie
Urzędu Gminy w Rymaniu
Urzędu Gminy w Gościnie
Urzędu Gminy w Białogardzie
Urzędu Gminy w Karlinie
Urzędu Gminy w Resku
Urzędu Gminy w Świdwinie
Sołectwie Krzecko
Sołectwie Sidłowo
Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl