



LUB.WKUZ.GZ.4243.96.2023.DP.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Rachanie, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 49,1226 ha, położona w gminie Rachanie, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Michałów Kolonia, jako działka nr 111/1

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 48,9379 ha w klasie: RII-10,1581 ha; RIIa-26,8902 ha; RIIb-11,8896 ha;
- nieużytki – 0,1847 ha

Czynsz wywoławczy wynosi 412 dt pszenicy (słownie: czterysta dwanaście decyton)

STAN PRAWNY:

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00051604/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

OKRES DZIERŻAWY: Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **jednego sezonu agrotechnicznego**, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2024 r., licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) bez możliwości jej przedłużenia.

Zakończenie umowy dzierżawy nastąpi z dniem protokolarnego przejęcia nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia zakończenia zbiorów plonów rolnych, nie później niż z dniem 31.12.2024 r. Dzierżawca zobowiązany będzie poinformować KOWR, z 14 dniowym wyprzedzeniem, o przewidywanym terminie zbiorów plonów rolnych.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rachanie nr II/13/2002 z dnia 13 grudnia 2002 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rachanie, nieruchomość położona jest w terenach upraw polowych.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomość wskazana w niniejszym wykazie zostanie rozdysponowana w trybie publicznego przetargu ograniczonego. Termin przetargu oraz warunki udziału podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Hrubieszowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, pok. 304 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WKUZ.GZ.4243.96.2023.DP.1