

POZ.WKUZ.GZ.4240.582.2023.EK.3

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży lokalu mieszkalnego  
położonego w obrębie Uzarzewo, gmina Swarzędz, powiat poznański, woj. wielkopolskie

I. Przedmiotem sprzedaży będzie:

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Akacyjowej nr 13 o pow. użytkowej 28,70 m<sup>2</sup> z piwnicą o pow. 7,6 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym boksem gospodarczym o pow. 18,1 m<sup>2</sup> położony w m. Uzarzewo, obręb Uzarzewo, gmina Swarzędz, powiat poznański – pustostan.  
Udział w działce nr 14/5 o pow. 0,2256 ha wynosi 5/9 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO2P/00118886/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

Przeznaczenie: Działka nr 14/5 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w terenach posiadających oznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej.

Budynek usytuowany jest przy drodze o trwałej nawierzchni- ulicy.

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku jednopiętrowym w całości podpiwniczonym. Posiada instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – piece kaflowe. Przynależy parterowy budynek gospodarczy bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowym posiada instalację elektryczną.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 59 300,00 zł**

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2018 r., poz.91) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

---

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-721.