



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
BIA.WKUZ.BP.4240.35.2023.MIW.1

Bielsk Podlaski, 16-08-2023

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, powiat **bielski**, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Deniski**, jako:

- działka nr **188/1** o ogólnej powierzchni **0,3416 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,3416 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,2148 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,0635 ha; RV-0,1513 ha
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,0384 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,0384 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,0884 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,0884 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

11 700 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00092880/5 przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim .

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim znak: RGP.6727.8.2023.NN z dnia 19.01.2023 roku :

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski, działka położona jest na terenach rolnych,
- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego;
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),
- w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji
- w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.
Nieruchomość nie jest obciążona wieloletnią umową dzierżawy.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Deniski**, jako:

- działka nr **222** o ogólnej powierzchni **0,5171 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,5171 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,5171 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,5171 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

17 400 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00038425/2 przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim .

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim znak: RGP.6727.8.2023.NN z dnia 19.01.2023 roku :

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski, działka położona jest na terenach rolnych,
- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego;
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),
- w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji,
- w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- działka położona jest w Obszrze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH200010 i w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Górnej Narwi PLB200007.

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.
Nieruchomość nie jest obciążona wieloletnią umową dzierżawy.

- 3.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Deniski**, jako:
- działka nr **232** o ogólnej powierzchni **0,2017 ha**, w tym:
 - ❖ **użytki rolne – 0,2017 ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni 0,2017 ha, w tym klasy gruntów: RIIb-0,1075 ha; RIVa-0,0942 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

7 100 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr BI1P/00044507/6** przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim .
 Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim znak: **RGP.6727.8.2023.NN z dnia 19.01.2023 roku :**

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski, działka położona jest na terenach rolnych,
- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego;
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),
- w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji,
- w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- działka położona jest w Obszrze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” oraz w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja w Dolinie Górnej Narwi PLH200010 i w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Górnej Narwi PLB200007.

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.
Nieruchomość nie jest obciążona wieloletnią umową dzierżawy.

- 4.** Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Pilipki**, jako:
- działka nr **148/1** o ogólnej powierzchni **0,3734 ha**, w tym:
 - ❖ **użytki rolne – 0,3734 ha**, w tym:
 - pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,3734 ha, w tym klasy gruntów: PsVI-0,3734 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

11 800 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr BI1P/00046159/5** przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim .
 Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim znak: **RGP.6727.8.2023.NN z dnia 19.01.2023 roku :**

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski, działka położona jest na terenach rolnych,
- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego;
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),
- w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji,
- w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.
Nieruchomość nie jest obciążona wieloletnią umową dzierżawy.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Pilipki**, jako:

- działka nr **127** o ogólnej powierzchni **0,3953 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,3953 ha**, w tym:

➤ pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,3953 ha, w tym klasy gruntów: PsVI-0,3953 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

12 400 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr BI1P/00046159/5** przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim .

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim znak: **RGP.6727.8.2023.NN z dnia 19.01.2023 roku** :

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski, działka położona jest na terenach rolnych,
- dla w/w nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego;
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),
- w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji,
- w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.
Nieruchomość nie jest obciążona wieloletnią umową dzierżawy.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha,
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 4 w/w ustawy, Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat od dnia nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w **Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109B/12, tel. 85 730 26 14** każdego dnia roboczego w godz. 7³⁰ do 15³⁰ lub na stronie internetowej Krajowego Ośrodka.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **28.08.2023 r. do 11.09.2023 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Urzędu Gminy Bielsk Podlaski
3. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
4. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
5. w miejscowościach: Deniski, Pilipki

Sporządził: Iwaniuk Marek