

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2329), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Tyczyn**
powiat **rzeszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina TYCZYN Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0005) Kielnarowa	1312/3	RZ2Z/00005791/9	Lzr-PsIII– 0,03 ha Lzr- RIIIa – 0,01 ha, RIIIa – 0,09 ha	0,13	19 410
2.	(0002) Borek Stary	1241	RZ2Z/00046926/4	Lzr-PsIV – 0,15 ha, PsIV – 0,02 ha	0,17	40 651
3.	(0002) Borek Stary	1635/2	RZ2Z/00006633/1	Lzr-PsV – 0,02 ha, Lzr-PsVI – 0,06 ha, Lzr-RIVa – 0,22 ha	0,30	59 518
4.	(0002) Borek Stary	1656/1	RZ2Z/00050991/1	Ls – 0,47 ha	0,47	78 167
5.	(0002) Borek Stary	1664	RZ2Z/00046926/4	LsIII – 0,02 ha	0,02	5 250
6.	(0002) Borek Stary	2144/2	RZ2Z/00050991/1	Ls – 0,60 ha	0,60	86 710
7.	(0002) Borek Stary	2158	RZ2Z/00050991/1	Ls – 0,23 ha	0,23	34 565

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 21.12.2022r. – Urząd Miejski w Tyczynie informuje, że z dniem 01.01.2004r. miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego utracił ważność, na dzień dzisiejszy Gmina nie posiada ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 1241, 1635/2, 1664, położonych w miejscowości Borek Stary oraz dla części działki nr 1312/3 położonej w miejscowości Kielnarowa.

Dla pozostałej części działki nr 1312/3 położonej w Kielnarowej oraz dla działek nr 1656/1, 2144/2, 2158 położonych w miejscowości Borek Stary istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2002 terenów lasów i zalesień na obszarze gminy i miasta Tyczyn uchwalony uchwałą Nr XIV/112/2003 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 9 grudnia 2003r.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/290/02 Rady Miejskiej w Tyczynie z dnia 29 sierpnia 2002r. wraz z późn. zm. działka nr 1241 położona w miejscowości Borek stary oraz część działki nr 1312/3 położona w miejscowości Kielnarowa leżą w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonej symbolem „R”, natomiast działki nr 1635/2, 1664 położone w miejscowości Borek Stary leżą w strefie rolnej o przewadze gruntów wskazanych do zalesienia oznaczonej symbolem „RL”.

Dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla ww. terenu nie są prowadzone prace w zakresie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn.

Przedmiotowe działki nie są objęte uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz. 485), ani nie są położone na obszarze specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy o rewitalizacji oraz nie leżą w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Działka nr 1312/3 zlokalizowana jest we wschodniej części wsi Kielnarowa, teren płaski, południowa granica działki przylega do rzeki „Strug” z pozostałych stron sąsiaduje z terenami podobnymi, do działki brak dojazdu, nieruchomość porośnięta wieloletnimi chwastami, południowa część działki na pow. około 0,04 ha porośnięta drzewostanem.

Działka nr 1241 zlokalizowana jest we wschodniej części wsi Borek Stary, teren zróżnicowany pod względem budowy topograficznej, południowa granica działki przylega do drogi gruntowej, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią tereny zadrzewione i grunty rolne nieużytkowane rolniczo, działka porośnięta drzewostanem.

Działka nr 1635/2 zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części wsi Borek Stary, teren lekko falisty, południowa granica działki przylega do terenów zabudowanych, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią tereny zadrzewione i grunty rolne nieużytkowane rolniczo, do działki brak dojazdu, nieruchomość porośnięta samosiewkami drzew i krzewów nie przedstawiającymi wartości użytkowo – hodowlanej.

Działka nr 1656/1 zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części wsi Borek Stary, teren z lekkim spadkiem, sąsiedztwo stanowią tereny leśne, do działki brak dojazdu, nieruchomość porośnięta drzewostanem.

Działka nr 1664 zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części wsi Borek Stary, teren płaski, północno- wschodnia granica działki przylega do drogi gruntowej, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią tereny zadrzewione i grunty rolne nieużytkowane rolniczo, nieruchomość porośnięta samosiewkami drzew i krzewów nie przedstawiającymi wartości użytkowo – hodowlanej.

Działka nr 2144/2 zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części wsi Borek Stary, teren zróżnicowany pod względem budowy topograficznej, północna granica działki przylega do terenów rolnych, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią tereny zakrzaczone tarniną, do działki brak dojazdu, działka porośnięta samosiewkami krzewów tarniny.

Działka nr 2158 zlokalizowana jest w południowo – zachodniej części wsi Borek Stary, teren zróżnicowany pod względem budowy topograficznej, północna granica działki przylega do terenów rolnych, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią tereny leśne, do działki brak dojazdu, nieruchomość porośnięta drzewostanem.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz

- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,

(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli

następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIE, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 31.08.2023r. do 18.09.2023r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Tyczyn
 2. Sołtys wsi: Kielnarowa, Borek Stary
 3. Podkarpacka Izba Rolnicza
 4. KOWR OT Rzeszów
 5. a/a 2x
- Trzebownik, dnia 18.08.2023r.

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)