

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2329), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Trzebownisko**
powiat **rzeszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina TRZEBOWNISKO Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	Jasionka (0001)	2285 2286 (kompleks)	RZ1Z/00165948/7 RZ1Z/00146697/3	RIVb – 0,11 ha ŁV – 0,12 ha	0,11 0,12 og. 0,23	52 077
2.	Jasionka (0001)	2810/5	RZ1Z/00080391/7	RIVb – 0,05 ha	0,05	12 208
3.	Jasionka (0001)	2810/8	RZ1Z/00080391/7	Lzr-ŁV – 0,01 ha, Lzr-ŁVI – 0,02 ha, ŁV – 0,05 ha, ŁVI – 0,05 ha	0,13	26 532
4.	Łąka (0005)	304	RZ1Z/00004931/9	ŁIII – 0,11 ha; RIIIa 0,16 ha	0,27	45 246
5.	Łąka (0005)	2038	RZ1Z/00140719/2	ŁIII – 0,11 ha	0,11	17 791

6.	Stobierna (0005)	1395	RZ1Z/00095915/5	LsIV – 0,08ha	0,08	38 687
7.	Stobierna (0005)	1400	RZ1Z/00095915/5	Ls – 0,02 ha;	0,02	4 087

W KW nr RZ1Z/00165948/7 – dla działki nr 2285 wpisana jest odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, ustanowiona na czas nieoznaczony, wygasająca najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa, służebność przesyłu, polegająca na prawie utrzymywania na położonej w Jasionce, obr. 0001 Jasionka, gmina Trzebownik, powiat rzeszowski, woj. podkarpackie, działce gruntu nr 2285 o powierzchni 0,11 ha – nieruchomości obciążonej lub nad wyżej wymienioną nieruchomością urządzeń przesyłowych linii 110 KV łączącej GPZ RZESZÓW EC Z LINIĄ 110 KV relacji RZESZÓW (WIDELKA) - ŁAŃCUT (GŁUCHÓW) i prowadzenia eksploatacji tej linii, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób przez Spółę upoważnionych w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii; - obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii elektroenergetycznej o szerokości 18 metrów (9 metrów po każdej stronie linii oznaczonej na mapie sytuacyjnej), w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych, budowli, zakazie utrzymywania w pasie technologicznym drzew, krzewów i roślinności przekraczającej 3 metry wysokości, a także korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska. Lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji nieruchomości w obrębie pasa technologicznego linii będą uzgadniane z właścicielem linii elektroenergetycznych, przebieg służebności przesyłu zaznaczony został na mapie stanowiącej załącznik graficzny do umowy –na rzecz Spółki PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w LUBLINIE (REGON 060552840) i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 22.12.2022r. – Urząd Gminy Trzebownik zaświadcza, że Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego utracił ważność z dniem 31.12.2003r. i według stanu obecnego Gmina Trzebownik nie posiada ważnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego działki nr 2286, 2810/5, 2810/8 położone w miejscowości Jasionka, działki nr 304, 2038 położone w miejscowości Łąka, nr 1395, 1400 położone w miejscowości Stobierna.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego odcinka trasy dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, łączącej GPZ Rzeszów EC z linią 110 kV relacji Rzeszów (Widelka) – Łańcut na terenie gminy Trzebownik zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXII/192/16 z dnia 1 lipca 2016r. działka ewid. Nr 2285 w miejscowości Jasionka położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem „4R” – tereny rolnicze.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownik, uchwalonym przez Radę Gminy w Trzebowniku Uchwałą Nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r. z późniejszymi zmianami, które poprzedza opracowanie nowego planu, ale nie stanowi prawa miejscowego - działki położone są w terenach:

- działki nr 2286, 2810/5 w miejscowości Jasionka położone są na terenie oznaczonym symbolem „Ro” – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy,
- działka nr 2810/8 w miejscowości Jasionka położona jest w terenie oznaczonym symbolem „Ro” – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy, oraz w terenie oznaczonym symbolem „L” – obszary leśne,
- działki nr 304, 2038 w miejscowości Łąka położone są na terenie oznaczonym symbolem „Ro” – obszary rolniczej w przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy,

- działka 1395 w miejscowości Stobierna położona jest w terenie oznaczonym symbolem „RI” obszary z przewagą terenów wskazanych do zalesienia,
- działka 1400 w miejscowości Stobierna położona jest w terenie oznaczonym symbolem „L” obszary leśne.

Przedmiotowe działki nie są objęte uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777) i nie są położone w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy o rewitalizacji.

Na ww. nieruchomości nie były wydawane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy. Nie zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości. Nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek.

Działki nr 2285, 2286 położone są we wschodniej części miejscowości Jasionka, teren płaski, południowa granica działek przylega do drogi gruntowej, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią grunty orne, działki porośnięte wieloletnimi chwastami oraz pojedynczymi samosiewkami drzew i krzewów nie przedstawiające wartości użytkowo-hodowlanej, nad zachodnią częścią działki nr 2285 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Działka nr 2810/5 położona jest we wschodniej części miejscowości Jasionka, teren płaski, sąsiedztwo stanowią grunty orne, do działki brak dojazdu, działka porośnięta wieloletnimi chwastami oraz pojedynczymi samosiewkami drzew i krzewów nie przedstawiające wartości użytkowo-hodowlanej.

Działka nr 2810/8 położona jest we wschodniej części miejscowości Jasionka, teren płaski, wschodnia granica działki przylega do drogi asfaltowej, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią grunty rolne i zadrzewione, działka porośnięta drzewostanem.

Działka nr 304 zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miejscowości Łąka, teren płaski, północna i zachodnia granica działki przylega do rowu melioracyjnego, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią grunty rolne, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, działka porośnięta wieloletnimi chwastami oraz pojedynczymi samosiewkami drzew i krzewów nie przedstawiające wartości użytkowo-hodowlanej.

Działka nr 2038 zlokalizowana jest w pobliżu centrum miejscowości Łąka, teren płaski, północna granica działki przylega do rowu melioracyjnego, od południa przylega do drogi gruntowej, działka porośnięta wieloletnimi chwastami oraz pojedynczymi samosiewkami drzew i krzewów nie przedstawiające wartości użytkowo-hodowlanej.

Działka nr 1395 zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Stobierna, teren płaski, południowa granica działki przylega do drogi ewidencyjnej, od wschodu sąsiaduje z łąką, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią tereny zadrzewione, działka porośnięta drzewostanem.

Działka nr 1400 zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Stobierna, teren płaski, południowa granica działki sąsiaduje z łąką, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią tereny zadrzewione, do działki brak dojazdu, działka porośnięta drzewostanem.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,
 (nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

• Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

• Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

INFORMUJE SIE, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 31.08.2023r. do 18.09.2023r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Trzebownik
 2. Sołectwo: Jasionka, Łaka, Stobierna
 3. Podkarpacka Izba Rolnicza
 4. KOWR OT Rzeszów
 5. a/a 2x
- Trzebownik, dnia , 18.08.2023 r.

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)