

WYKAZ**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość 1 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Nowa Wieś Mała	216/1	2	0,4600	RIIIb	0,4600
Razem		0,4600			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgę wieczystą o nr OP1B/00043058/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4600 ha, w tym:

- grunty orne – 0,4600 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** – obszary użytkowane rolniczo, **strefa „K”** – ochrony krajobrazu kulturowego .

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,54 dt pszenicy, w tym: 3,54 dt za użytki orne.

Nieruchomość 2 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Skorogoszcz	68/1	1	0,7719	ŁIV Lzr-ŁIV	0,6100 0,1619
Razem		0,7719			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgę wieczystą o nr OP1B/00043062/7

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7719 ha, w tym:

- łąki – 0,6100 ha

- grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych – 0,1619 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/196/2004 z dnia 29.12.2004r Rady Gminy Lewin Brzeski w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skorogoszcz i Chróścina nieruchomość oznaczona jest symbolem **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i **ZZ/R** – obszary zagrożone powodzią

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 2,62 dt pszenicy, w tym: 2,62 dt za użytki zielone.

Nieruchomość 3 położona na terenie gminy **Skarbimierz** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Pępice	384	3	0,5400	RIIIb RIVa	0,0700 0,4700
Razem			0,5400		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00002464/6

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5400 ha, w tym:

- grunty orne – 0,5400 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/259/20210 Rady Gminy Skarbimierz z dnia 25 lutego 2010r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz dla terenów w części obrębów: Małujowice, Łukowice Brzeskie i Pępice działka nr **384** oznaczona jest symbolem **08R** – tereny rolnicze

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,50 dt pszenicy, w tym: 3,50 dt za użytki orne.

Nieruchomość 4 położona na terenie gminy **Grodków** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Młodoszowice	240/4	2	0,3900	RIIIb	0,3900
Młodoszowice	31/2	2	0,2800	RIVa RIVb	0,2200 0,0600
Razem			0,6700		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgi wieczyste o nr OP1N/00029000/3, OP1N/00073050/1

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6700 ha, w tym:

- grunty orne – 0,6700 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków działka nr **31/2** oznaczona jest symbolem **R** – tereny rolne, a działka nr 240/4 oznaczona jest symbolami **KDD** – drogi dojazdowe, **16 B,S,P,UH** – przemysł, składy i handel.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 4,67 dt pszenicy, w tym: 4,67 dt za użytki orne.

.....

Nieruchomość 5 położona na terenie gminy **Grodków** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Przylesie Dolne	176/4	3	0,4600	RIIIb	0,1500
				RIVa	0,2400
				RIVb	0,0400
				RV	0,0300
Razem		0,4600			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgi wieczyste o nr OP1N/00025072/0

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4600 ha, w tym:

- grunty orne – 0,4600 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/376/2006 z dnia 27.09.2006r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków nieruchomość oznaczona jest symbolem **RM/1** – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 2,91 dt pszenicy, w tym: 2,91 dt za użytki orne.

.....

Nieruchomość 6 położona na terenie gminy **Olszanka** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Przylesie	143/2	1	0,5800	RIVa	0,5800
Razem		0,5800			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00053016/3

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5800 ha, w tym:

- grunty orne – 0,5800 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka nieruchomość oznaczona jest symbolem **RPO, RPU** – obszar koncentracji urządzeń rolnictwa/przetwórstwa rolnego

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,65 dt pszenicy, w tym: 3,65 dt za użytki orne.

.....

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 974.

Opole, dnia 17.08.2023r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 23.08.2023r do 07.09.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim
- 3) Urząd Miejski w Grodkowie
- 4) Urząd Gminy Skarbimierz
- 5) Urząd Gminy w Olszance
- 6) Izba Rolnicza w Opolu
- 7) Sołectwo wsi Przylesie
- 8) Sołectwo wsi Skorogoszcz
- 9) Sołectwo wsi Pępice
- 10) Sołectwo wsi Przylesie Dolne
- 11) Sołectwo Młodoszowice
- 12) Sołectwo Nowa Wieś Mała

oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.