



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ

nr OPO.WKUZ.GZ.4243.209.2023.MT.2 z dnia 22.08.2023r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość rolna, położona na terenie gminy **Strzelce Opolskie** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Nazwa obrębu	Nr działki	a.m.	Pow. ogólna działki ha	Użytki ha	
				R IV b	R V
Strzelce Opolskie	1171/12	7	0,1644	0,1644	
	1171/14		0,0808	0,0808	
	1171/18		0,1287	0,1287	
	1171/29		0,1301	0,0701	0,0600
	1171/30		0,1287	0,0742	0,0545
	1171/33		0,1274	0,0808	0,0466
Razem			0,7601	0,5990	0,1611

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00057961/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7601 ha, w tym :

- grunty orne: R IV b – 0,5990 ha, R V – 0,1611 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej gruntowej.

Działki w terenie stanowią grunt orny. Działki nr 1171/12, 1171/14 i 1171/18 nie graniczą z sobą i nie graniczą z kompleksem tworzoną przez działki nr 1171/29, 1171/30 i 1171/33.

Przez działki nr 1171/12, 1171/14, 1171/18 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego Napięcia 15kV wraz z wyznaczoną strefą (pasem technologicznym). Części działek nr 1171/12, 1171/14, 1171/18, 1171/29, 1171/30 i 1171/33 znajdują się na terenie udokumentowanego złoża surowców naturalnych.

Zgodnie z zaświadczeniem nr A.6727.42.2023 z dnia 09.03.2023r. Burmistrza Strzelce Opolskich :

- działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu **1171/12, 1171/14 i 1171/18** obręb Strzelce Opolskie znajdują się::

- w przeważających częściach na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Dziewkowieckiej” oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- w przeważającej części **R-1 – tereny rolne**,

- w niewielkiej części: **KDd-1 - teren dróg publicznych**,

- w niewielkich częściach na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I”, w części położonej w granicach administracyjnych gminy Strzelce Opolskie w zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I”, w części położonej w granicach administracyjnych gminy Strzelce Opolskie, w granicach obrębów ewidencyjnych miasta Strzelce Opolskie oraz wsi Szczepanek” oznaczonym na rysunku planu symbolem: część działek – **R7 – tereny rolnicze**, pozostałe części znajdują się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem

- działki oznaczone numerami ewidencyjnymi gruntu **1171/29, 1171/30 i 1171/33** obręb Strzelce Opolskie znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Dziewkowskiej" oznaczonym na rysunku planu symbolem **R-1 – tereny rolne**,

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie” w/w nieruchomość oznaczona jest symbolem U – Obszar usługowy.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 3,08 dt pszenicy, w tym: 3,08 dt za użytki rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-ca Dyrektora

Tomasz Musielak

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 30.08.2023r. do 14.09.2023r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu.
- 3) Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.