

OGŁOSZENIE numer GOR.WKUZ.GZ.4240.197.2022.DWA/TK.24

OGŁOSZENIE
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny przetarg ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości pochodzących ze zlikwidowanego Świebodzińskiego Kombinatu Rolnego w Świebodzinie przeznaczonych do dzierżawy **pod budowę elektrowni wiatrowych**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość, wymieniona w wykazie z dnia 31.07.2023 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, Sekcji Zamiejscowej w Międzyrzeczu, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wielkopolskim, w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym sołectw Glińsk i Rzeczyca.

Kompleks działek o łącznej powierzchni **15,2981 ha** w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami:

1. **313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, 566/1, 566/2, 566/3, 566/4** obręb Glińsk, dla których prowadzona jest **KW nr ZG1S/00046687/2**,
2. **313/11** obręb Glińsk, dla których prowadzona jest **KW nr ZG1S/00055205/6**,
3. **19/1, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6** obręb Rzeczyca, dla których prowadzona jest **KW nr ZG1S/00046653/5**,

położony jest na terenie gminy **Świebodzin**, powiat **świebodziński**, województwo **lubuskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne - **15,1690 ha**,
- lasy i grunty leśne - **0,0285 ha**,
- nieużytki - **0,1006 ha**.

Klasy gruntów ornych i ich powierzchnia : **IIIa – 2,0364 ha, IIIB – 1,9229 ha, IVa – 3,6578 ha, IVb – 2,5416 ha, V – 4,3223 ha, VI – 0,6880**, lasy i grunty leśne ich powierzchnia: **0,0285 ha**, nieużytki i ich powierzchnia: **0,1006 ha**.

Nieruchomość przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy **Świebodzin** na cele:

- 1) działki nr 566/2, 566/3, 566/4, 313/5, 313/6, 313/7, 313/8, 313/9, w obrębie Glińsk oraz działki nr 19/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6 w obrębie Rzeczyca objęte są obszarem oznaczonym symbolem **IT - tereny urządzeń infrastruktury technicznej - farma wiatrowa**,
- 2) działki nr 566/1, 313/11 w obrębie Glińsk oraz działka nr 18/1 w obrębie Rzeczyca znajdują się w pasach opisanych symbolem **KD - publiczne drogi dojazdowe**.

Działka oznaczona numerem 313/11 obręb Glińsk, powiat świebodziński obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Spółki z o.o. „Elektrownie Wiatrowe KAROR”.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi:

- **77,33 dt** pszenicy w stosunku rocznym. Czynsz za użytki rolne wymienione wyżej, naliczany będzie od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
- **778,9 dt** pszenicy za użytkowanie gruntów pod jedną lokalizacją elektrowni wiatrowej. Czynsz od gruntów pod elektrowniami wiatrowymi naliczany będzie od dnia uzyskania pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej, nie później niż 5 lat od zawarcia umowy.

Oferent może zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, zawierającym postanowienia które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32 w dniach od **04.09.2023** r. do **08.09.2023** r., w godz. od 8.00 do 15.00.

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniach: **04.09.2023** r. do **08.09.2023** r., w godzinach od 09:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z OT KOWR w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wlkp.tel. 95 714 61 43.

Okres dzierżawy **5** lat z możliwością przedłużenia do 30 lat.

Pisemną Ofertę należy składać w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, najpóźniej do dnia **20.09.2023 r. do godz. 15.00.**

Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę oraz oznaczenie: **„Oferta w przetargu ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości kompleks działek Glińsk-Rzeczyca. Nie otwierać przed 21.09.2023 r.”**

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu została złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego).

Oferta powinna zawierać:

- 1) podstawowe dane o ofercie:
 - imię, nazwisko albo nazwę (firmę) i dokładny adres oferenta oraz aktualny wyciąg z właściwego rejestru, aktualną listę wspólników i umowę spółki - jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla osób i jednostek nie posiadających osobowości prawnej,
- 2) oferowaną wysokość czynszu ogółem w decytonach pszenicy z podaniem jego wysokości odrębnie za grunty (z wyłączeniem gruntów kl. VI i VIz), lasy oraz istniejące budynki i budowle,
- 3) oferowaną wysokość czynszu za użytkowanie gruntu pod elektrownie wiatrowe (od jednej lokalizacji lub jednostki zainstalowanej mocy) w decytonach pszenicy,
- 4) propozycję zabezpieczania zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy (zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR w sprawie zabezpieczania należności KOWR), zaproponowanego w odniesieniu do użytków rolnych oraz budynków i budowli, a także gruntów pod elektrowniami wiatrowymi,
- 5) dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji energii elektrycznej pochodzącej z elektrowni wiatrowych oraz koncepcję prowadzenia działalności gospodarczej na wydzierżawionej nieruchomości, wraz z informacją o liczbie lokalizacji i docelowej

mocy elektrowni wiatrowych (potwierdzoną stosownymi dokumentami), o sytuacji finansowej oferenta umożliwiającą należyte prowadzenie tej działalności,

- 6) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i w związku z tym, że nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy,
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu,
- 8) *inne dodatkowe informacje*

Oferty nie będą mogły być uzupełnione lub zmienione w trakcie przetargu w zakresie, w którym może być uznana za nową ofertę.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium w wysokości **5.000** złotych należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Gorzowie Wlkp. nr rachunku **09 1130 1222 0030 2043 0820 0003** w **Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział Zielona Góra** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowy, organizatora przetargu do dnia **19.09.2023 r.**

Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty lub przedłożyć komisji Przetargowej najpóźniej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **21.09.2023 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w **Gorzowie Wielkopolskim , ul. Myśliborska 32.**

ORGANIZATOR PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN MOŻE:

- 1) do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- 2) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.

O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje powyższe zastrzeżenia, w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi po uzyskaniu przez organizatora przetargu pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR (*jeżeli pełnomocnictwo takie jest wymagane*).

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w **Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32 tel. 95 714 61 43.**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z przetwarzaniem danych osobowych, Krajowy Ośrodek informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r., poz. 396) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy.
Do danych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
6. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączać możliwość skorzystania z tego prawa.

W przypadku chęci skorzystania z któregośkolwiek z ww. praw prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

- 7. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w ww. celach w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 21 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 29.08.2023 r. do 21.09.2023 r.**

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, Sekcji Zamiejscowej w Międzyrzeczu,
- w siedzibie Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wielkopolskim,
- w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie,
- w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym sołectw Glińsk i Rzeczyca (art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa).

Sporządzono: 24.08.2023 roku / Tomasz Kwiatkowski

DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO
Roman Jabłoński

