



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od **31.08.2023r. do 15.09.2023r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.737.2022.MZA.8

Legnica dnia 22.08.2023r.

Wykaz numer WRO-D-0249-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna , niezabudowana położona w:

Obręb **Śrem- Witanowice**, gmina **Gaworzyce**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie**, dz. **55, AM1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,6609 ha** (użytki rolne 3,6609 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **3,6609 ha**, w klasach: **RII- 0,5817 ha, RIIIa- 1,0832 ha, RIVa- 0,6921 ha, RIVb- 0,3611 ha, RV- 0,9428 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00065980/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

*Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaworzyce zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gaworzyce Nr LXIII/425/2023 z dnia 27 czerwca 2023r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **5 R- tereny z przewagą użytkowania rolniczego**.*

Dodatkowe informacje: nieruchomość znajduje się na terenie złóż rud miedzi „Radwanice- Gaworzyce”, obszarze funkcjonalnym górnictwa podziemnego, w granicy terenu górniczego „Gaworzyce”, związanego z eksploatacją złoża rud miedzi „Radwanice- Gaworzyce”.

Stan zagospodarowania: *nieruchomość niezagospodarowana rolniczo*

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha ujęte w ewidencji zabytków, w związku z czym Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 282 ze zm.), w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów zawartych w wyżej wymienionej ustawie,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **24,08 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **31.08.2023** roku do **15.09.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Gaworzyce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Śrem- Witanowice** celem publikacji. **Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sprawę prowadzi: Magdalena Zajac**