



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKUZ.GZSU.4240.28.2023.MWY.5

Suwałki, 24.08.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Grajewo**, powiat **grajewski**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

OBRĘB 0017 KAPICE

1) Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi działka nr **462**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LM1G/00030156/2**, która zawiera m.in. poniższe zapisy:

a) Dział I-Sp – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ – wpisane jest prawo związane z własnością nieruchomości o treści: „Každoczesnemu właścicielowi działki nr 597/4, położonej w Kapicach, objętej tą księgą, przysługuje służebność drogowa, polegająca na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu z działki nr 597/4 przez działkę nr 754 (objętą KW 31138) do drogi publicznej w sposób oznaczony kolorem czerwonym na załączonym wyrzysie z mapy ewidencyjnej, zgodnie z treścią par. 3 nieodpłatnego ustanowienia służebności drogowej – Rep. A 9386/2007”, które nie dotyczy przedmiotowej działki.

b) Dział III – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA – wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym, ze względu na fakt, że dla tej samej nieruchomości (dot. działek nr: 363, 385/1, 371/3, 375, 44/1, 391/2, 383/2, położonych w obrębie Kapice, gmina Grajewo) prowadzona jest księga wieczysta ujawniająca odmienny stan prawny. Zapis ten nie dotyczy przedmiotowej działki.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0661 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,0661 ha**, w tym:

❖ grunty orne o łącznej powierzchni 1,0661 ha, w tym klasy gruntów: RVI- 1,0661 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo oraz gruntów leśnych i zadrzewionych. Nieruchomość tworzy kształt prostokąta, dość dogodna do zagospodarowania. Nieruchomość jest niezabudowana. Działka stanowi grunt rolny, porośnięty drzewostanem sosnowym (samosiejki) o walorach drewna opałowego.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej.

Działka położona jest na terenie Biebrzańskiego Parku Narodowego - otulina (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.PN.22), NATURA 2000 – obszary ptasie – Ostoja Biebrzańska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200006.B) i NATURA 2000 – obszary siedliskowe – Dolina Biebrzy (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200008.H).

Cena nieruchomości wynosi

- 35 630 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Gmina Grajewo zaświadcza, że przedmiotowa działka od dnia 01.01.2004 roku nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność, działka w 1/2 części posiadała przeznaczenie rolne, zaś 1/2 powierzchni działki położona była w strefie ochrony sanitarnej wokół

cmentarza (150 m). Teren, na którym położone jest działka nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina nie przystąpiła do jego opracowania.

Dla terenu położenia ww. nieruchomości Gmina nie przystąpiła do opracowania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W obecnie obowiązującym studium działka położona jest na terenie rolnym.

Zgodnie z obowiązującym studium na terenie ww. działki nie jest planowany przebieg dróg, autostrad i tras szybkiego ruchu, a także nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii oraz nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin.

WW. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie jest objęta obszarem zdegradowanym.

2) Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi działka nr 479/1. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LM1G/00043470/3.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,3162 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,6145 ha**, w tym:

- ❖ pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,0337 ha, w tym klasy gruntów: PsVI- 0,0337 ha,
- ❖ grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 0,5808 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-PsVI- 0,0419 ha, Lzr-ŁVI- 0,5389 ha,

❖ **nieużytki** o łącznej powierzchni 0,7017 ha, w tym klasy gruntów: N- 0,7017 ha.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo oraz gruntów leśnych i zadrzewionych. Nieruchomość tworzy kształt trójkąta, mało dogodny do zagospodarowania. Nieruchomość jest niezabudowana. Działka stanowi grunt rolny i nieużytki, porośnięty zakrzaczeniem i pojedynczym zadrzewieniem o walorach drewna opałowego.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gruntowej.

Działka położona jest na terenie Biebrzańskiego Parku Narodowego - otulina (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.PN.22), NATURA 2000 – obszary ptasie – Ostoja Biebrzańska (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200006.B) i NATURA 2000 – obszary siedliskowe – Dolina Biebrzy (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200008.H).

Cena nieruchomości wynosi

- 30 250 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Gmina Grajewo zaświadcza, że przedmiotowa działka od dnia 01.01.2004 roku nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność, działka posiadała przeznaczenie rolne. Teren, na którym położone jest działka nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a Gmina nie przystąpiła do jego opracowania.

Dla terenu położenia ww. nieruchomości Gmina nie przystąpiła do opracowania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W obecnie obowiązującym studium działka położona jest na terenie rolnym.

Zgodnie z obowiązującym studium na terenie ww. działki nie jest planowany przebieg dróg, autostrad i tras szybkiego ruchu, a także nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii oraz nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin.

WW. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie jest objęta obszarem zdegradowanym.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, **zastrzega umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach przy ulicy Sportowej 22, piętro I, pokój 26 (tel. 87 562 79 75), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 04.09.2023 roku do dnia 18.09.2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Grajewie,
- 2) Sołectwa wsi Kapice,
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 4) Podlaskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Grajewie,
- 5) KOWR OT w Białymstoku,
- 6) SZ w Suwałkach,

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).