



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 07-09-2023r. do 22-09-2023r.**

WRO.WKUZ.RA.4243.440.2022.JP.5

Nr rej. 4223/226/2023

Rakowice Wielkie, dnia 30-08-2023r.

Wykaz numer WRO-D-0259-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość niezabudowana położoną w:

obręb **Piasieczna**, gmina **Węgliniec**, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, działka nr **329, 324/2, 349/2, 324/1, 330, AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,93 ha** (użytki rolne 2,83 ha), w tym:

- Łąki trwałe **0,59 ha** w klasie **ŁV**;
- Pastwiska trwałe **0,19 ha** w klasie **PsVI**;
- Pozostałe grunty **2,15 ha** w klasach **PsVIz – 1,42 ha, Lz-PsV – 0,06 ha, Lz-RVI – 0,57 ha, LsV – 0,10 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,4855 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1Z/00047452/5.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość nie użytkowana rolniczo, porośnięta starą trawą i chwastami oraz samosiewami drzew liściastych (w zróżnicowanym wieku i gatunku). Dojazd do nieruchomości droga o nawierzchni asfaltowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,65 dt pszenicy

2. Nieruchomość niezabudowana położoną w:

obręb **Piasieczna**, gmina **Węgliniec**, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, działka nr **345, 332, 346, 334, 335/5, 335/1, AM-1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,79 ha** (użytki rolne 3,33 ha), w tym:

- Grunty orne **1,11 ha** w klasach **RV – 0,37 ha, RVI – 0,74 ha**;
- Pastwiska trwałe **2,22 ha** w klasach **PsV – 1,17 ha, PsVI – 1,05 ha**;
- Pozostałe grunty **0,46 ha** w klasie **Lz-PsVI**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,6135 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1Z/00047452/5.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość nie użytkowana rolniczo, porośnięta starą trawą i chwastami oraz samosiewami drzew liściastych (w zróżnicowanym wieku i gatunku). Dojazd do nieruchomości droga o nawierzchni asfaltowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,92 dt pszenicy

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Nr 303/XX/16 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 28.06.2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 3230 z dnia 06.07.2016r., teren, na którym położone są n/w działki oznaczone są:

- działki nr **332, 334** symbolem **5,1 ML**;
 - działki nr **345, 349/2** symbolem **5.2 ML**;
 - działki nr **324/1, 324/2** symbolem **3.14 MN**;
 - działki nr **335/1, 335/5** symbolem **1.17 RM**;
 - działka nr **346** symbolem **5.2 ML/ 13.3 E**;
 - działka nr **330** symbolem **3.17 MN / 5.1 ML**;
 - działka nr **329** symbolem **3.15MN / 15.13 ZL / 1.17 RM, 24.5 KDX**;
- Przez działkę nr 330 przebiega linia SN20kV.

ML – tereny zabudowy letniskowej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie uzupełniające: 1) usługi – wyłącznie w zakresie obsługi turystyki i rekreacji (kemping, pola biwakowe lub namiotowe); 2) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych przeznaczonych do czasowego przechowywania zwierząt wykorzystywanych w ramach rekreacji indywidualnej; 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 5) urządzenia towarzyszące; 6) zieleń urządzone.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie uzupełniające: 1) nieuciążliwe usługi, w tym handel detaliczny; 2) powierzchnia użytkowa towarzyszących usług, drobnej produkcji lub rzemiosła nie może pokrywać 40% całkowitej powierzchni zabudowy, lecz nie więcej niż 80 m² dla każdej z działek; 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 4) urządzenia towarzyszące; 5) zieleń urządzone.

RM – tereny zabudowy zagrodowej

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

Przeznaczenie uzupełniające: 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych; 2) urządzenia towarzyszące.

E – tereny elektroenergetyki

Przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka – stacje transformatorowe.

Przeznaczenie uzupełniające: 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 2) urządzenia towarzyszące; 3) zieleń urządzone.

ZL – tereny lasów

Przeznaczenie podstawowe: lasy.

Przeznaczenie uzupełniające: 1)) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych; 2) dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych, organizowanie ścieżek edukacyjnych z wiatami i planszami informacyjno-edukacyjnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

KDX – ciągi pieszo- jezdne

Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna. Linie rozgraniczające terenów stanowią jednocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia towarzyszące; 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; 3) zieleń urządzone.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińca, przyjętego Uchwałą Nr 123/IX/15 Rady Gminy i Miasta Węglińca z dnia 29.09.2015r., działki nr 332, 334, 330, 345, 329, 335/5, 324/1, 324/2, 326, 349/2, 335/1, obręb Piaseczna określono symbolem **M** – strefa rozwoju funkcji mieszkaniowej.

Działki leżą w obszarze specjalistycznej strefie ochrony ptaków – Natura 2000, Dyrektywa Ptasia PLB20005.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **07-09-2023** roku do **22-09-2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi **Piaseczna** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 743.

Sporządziła: Agata Makowska