

Lista osób które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów

do pierwszego ustnego przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **położonej na terenie gminy Stare Juchy, powiat elcki, woj. warmińsko – mazurskie**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Grabnik** jako działki **nr 401/12, 404/4, 410/12** o łącznej powierzchni **9,6300 ha** w tym 9,4300 ha użytków rolnych.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby **które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego**, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- c) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat) **lub**
- d) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 1799/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 roku w składzie:

Małgorzata Świder	- przewodnicząca
Barbara Chomicz	- członek
Iwona Gulewicz	- członek

wzywa niżej wymienione osoby do uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie wyznaczonym ogłoszeniem przetargowym z dnia 03.08.2023 r., znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.482.2023.BC.3, tj. **do dnia 07 września 2023 r.**:

1. Pani Teresa Grygo zobowiązana jest do:

- złożenia oryginalnego zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały wydanego przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania), w przypadku przemeldowania dokumenty z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład w skład jego gospodarstwa rolnego, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań,
- złożenia oświadczenia potwierdzającego, iż załączone do dokumentacji świadectwo zostało wystawione na nazwisko pani/pani/pana/poprzednie,
- złożenia kopii dokumentów potwierdzających 5 letni staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części E wzoru numer 3 tj. „Oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych”.

2. Pan Michał Nawrocki zobowiązany jest do:

- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu, z uwzględnieniem oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych, oświadczenia dotyczącego władania nieruchomościami bez tytułu prawnego, oświadczenia dotyczącego nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której wchodziły użytki rolne oraz oświadczenia w sprawie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek

handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1467 ze zm.), w stosunku do takiej spółki na dzień opublikowania wykazu tj. 18.07.2023 r. – wzór nr 1, pkt 7 (Wzór 1),

- złożenia wzoru nr 3 – oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych zgodnie z posiadanym wykształceniem.
- złożenia oryginału zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały wydanego przez gminę lub wskazanie do jakiego przetargu został złożony oryginał.

3. Pan Mariusz Waszkielewicz zobowiązany jest do:

- złożenia oryginału zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały wydanego przez gminę lub wskazanie do jakiego przetargu został złożony oryginał.

W/w osoby **mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów najpóźniej do dnia 07 września 2023 roku do godziny 15:30.** Brakujące dokumenty wskazane do uzupełnienia należy złożyć w w/w terminie w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 (parter).

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz/lub lista osób ostatecznie nie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 11 września 2023 roku najpóźniej do godz. 15:30 na tablicy ogłoszeń KOWR OT w Olsztynie ul. Głowackiego 6 (I piętro) oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR pod ogłoszeniem.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **18 września 2023 roku o godz. 11.00** w siedzibie OT KOWR w Olsztynie w sali nr 34.

Podpisy Komisji:

1.....
2.....
3.....

