

termin publikacji od **06.09.2023 r. do 21.09.2023 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.316.2023.MD.9

Legnica, dnia 28.08.2023 r.

Wykaz numer WRO-D-0254-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Szklary Dolne**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **500, 501, 504, 866, 869 (AM 1)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,9245 ha** (użytki rolne: **2,8508 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **0,7404 ha**, w klasach: **RIIIa- 0,6478 ha, RIVb- 0,0926 ha,**
- **Pastwiska trwałe** o pow. **2,1104 ha**, w klasach: **PsIV- 1,7384 ha, PsV- 0,3720 ha,**
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,0737 ha**, w klasach: **Lzr-PsIV- 0,0112 ha, Lzr-PsV- 0,0625 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działek są prowadzone Księgi Wieczyste przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie o następujących numerach: dz. 500, 866- nr LE1U/00063131/0; dz. 501, 504- nr LE1U/00001507/5; dz. 869- nr LE1U/00001133/2.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów (Uchwała nr XXXIV/220/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23.05.2013r.) działki posiadają przeznaczenie: **R- obszary funkcjonalne rolnicze.**

Dodatkowe informacje: działki położone są w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- na działkach nr 500, 501, 504 znajduje się zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działki nr 500, 501, 504 graniczą z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem

zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 13,33 dt pszenicy.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Szklary Dolne**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **551, 557 (AM 1).**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,0024 ha** (użytki rolne: **2,9282 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **0,1325 ha**, w klasie: **RIVb- 0,1325 ha**,
- **Łąki trwałe** o pow. **1,2326 ha**, w klasie: **ŁIV- 1,2326 ha**,
- **Pastwiska trwałe** o pow. **1,5069 ha**, w klasach: **PsIV- 1,4803 ha, PsV- 0,0266 ha**,
- **Grunty pod rowami** o pow. **0,0562 ha**, w klasach: **W-PsIV- 0,0271 ha, W-ŁIV- 0,0291 ha**,
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,0742 ha**, w klasach: **Lzr-ŁIV- 0,0400 ha, Lzr-PsIV- 0,0342 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00063131/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów (Uchwała nr XXXIV/220/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23.05.2013r.) działki posiadają przeznaczenie: **R- obszary funkcjonalne rolnicze**.

Dodatkowe informacje: działki położone są w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- na działkach znajduje się zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- w skład działek nr 551, 557 wchodzi rowy melioracyjne, które są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- działka nr 557 graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,45 dt pszenicy.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Szklary Dolne**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **923 (AM 1).**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,0415 ha** (użytki rolne: **1,0415 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **0,1710 ha**, w klasach: **RIVa- 0,1640 ha, RV- 0,0070 ha**,
- **Łąki trwałe** o pow. **0,8705 ha**, w klasie: **ŁIV- 0,8705 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00063131/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów (Uchwała nr XXXIV/220/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23.05.2013r.) działki posiadają przeznaczenie: **R- obszary funkcjonalne rolnicze**.

Dodatkowe informacje: działki położone są w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- na działce znajduje się zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,43 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06.09.2023** roku do **21.09.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Szklary Dolne w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska