WRO.WKUZ.SW.4243.26.2023.JM.43 **termin publikacji od 04.09.2023r. – 19.09.2023r.**

 Świdnica, dnia 24 sierpnia 2023r.

**Wykaz numer WRO-D- 0251-2023/JM**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** **nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Pogwizdów, gmina Paszowice, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 220/5 o powierzchni 1,2205 ha oraz część o powierzchni 15,7700 ha działki numer 512/1, oznaczoną na załączonej mapie jako część B** (całkowita powierzchnia działki nr 512/1 wynosi 31,7500 ha).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,9905 ha** (w tym: użytki rolne 16,9105 ha),z czego:

*•* **grunty orne 16,3605 ha,** *w klasach: RIIIb– 9,7200 ha; RIVa – 4,9405 ha; RIVb – 1,7000 ha,*

*•* **łąki trwałe 0,3200 ha,** *w klasach: ŁIII– 0,1800 ha; ŁIV – 0,1400 ha,*

*•* **pastwiska trwałe 0,2300 ha,** *w klasie: PsIV– 0,2300 ha,*

*•* **nieużytki (N) - 0,0800 ha.**

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.*

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

**UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

**Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.**

**Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste: nr LE1J/00025231/3 dla dz. nr 512/1 oraz nr LE1J/00000927/8 dla dz. nr 220/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworze.**

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego MPZP Kwietniki – Pogwizdów, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/116/2020 Rady Gminy Paszowice z dnia 27 lutego 2020r., działka nr 512/1 oznaczona jest symbolem:* ***R 1.39 – tereny rolnicze – otwarte.***

*Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/166/2001 Rady Gminy Paszowice z dnia 27 listopada 2001r. z późn. zm., działka nr 512/1 oznaczona jest symbolem:* ***RP – uprawy polowe.***

*Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paszowice, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/166/2001 Rady Gminy Paszowice z dnia 27 listopada 2001r. z późn. zm., działka nr 220/5 oznaczona jest symbolami:* ***RZ – użytki zielone, RL – lasy i zadrzewienia.***

UWAGA:

*- zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,* ***przez działkę nr 512/1 przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R – G2 oraz działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R G2.***

*Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:*

*- art. 192 zabraniający m.in.:*

* + - *- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),*
		- *- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.*

*- art. 205 w brzmieniu:*

* + - *- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.*

*Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.*

 *- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4*

*Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.*

*Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.*

 *Według informacji zawartych w MZP przedmiotowa działka znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Ewentualne ograniczenia w sposobie użytkowania mogą wynikać z treści planów zagospodarowania przestrzennego, aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie gminy oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących.*

*- w odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy,* ***KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy,*** *w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi
w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu płodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.*

*Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.*

**Stan zagospodarowania nieruchomości:** niezagospodarowana;

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 117,00 dt pszenicy.**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04 września 2023** roku do **19 września 2023** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Paszowicach,** **Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu**, **OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, sołectwie wsi Pogwizdów,** na stronie internetowej [**www.gov.pl**](http://www.gov.pl)**/web/kowr** oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR
w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 604.**

*Sprawę prowadzi: Joanna Majewicz, tel. 71 35-63-919 wew. 604, 797 604 716, e:mail: joanna.majewicz@kowr.gov.pl*

*Sporządziła: Joanna Majewicz*