

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944).

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDZIE:

nieruchomość rolna, położona w województwie świętokrzyskim, powiat jędrzejowski, gmina **Sobków**, obręb **0001 Bizoręda** szczegółowo opisana poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Sobków (0001) Bizoręda	688/2, 832	47,6800	RIVa-9,5500 RIVb-15,4500 RV-8,3700 RVI-10,4400 PsVI-0,3100 LsV-2,9300 LsVI-0,6300	135,10

Dla działki nr 688/2 Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1J/00045400/6. Dla działki nr 832 Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1J/00023043/5. Działy III i IV tych ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych wpisów. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wstąpił w prawa właściciela do ww. działek na podstawie art. 4b ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 poz. 2569 ze zm.).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001 r z późniejszymi zmianami ww. działki znajduje się w terenach:

- **działka 688/2** – znajduje się częściowo w obszarze rolnym wskazanym do zagospodarowania wielofunkcyjnego, częściowo w obszarach rolnych chronionych przed zmianą użytkowania w tym: szczególnie chronione grunty rolne I-IVb i kompleksy użytków zielonych, częściowo w obszarach potencjalnego rozwoju funkcji leśnej granica rolno-leśna oraz częściowo w terenach istniejących lasów;
- **działka nr 832** – znajduje się częściowo w obszarach rolnych chronionych przed zmianą użytkowania w tym: szczególnie chronione grunty rolne I-IVb i kompleksy użytków zielonych oraz częściowo w obszarach potencjalnego rozwoju funkcji leśnej granica rolno-leśna.

Opis nieruchomości: ww. działki stanowią na gruncie jedną nieruchomość, w części o pow. około 40,3000 ha stanowi ściernisko po żniwach 2023 r., na którym została wykonana uprawa broną talerzową, pozostała część stanowi tereny leśne oraz tereny porośnięte samosiewami drzew .

Nieruchomość wydzierżawiana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podanej w wykazie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Kielcach, ul. Piaskowa nr 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, wew.26.

Kielce, dnia 01.09.2023 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 05.09.2023 r. do dnia 20.09.2023 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy Sobków Plac Wolności 12 28-303 Sobków		
Sołtys wsi Bizoręda 28-305 Sobków		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu)*