



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4240.340.2023.MŚ.6

Olsztyn, 04.09.2023 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 869), art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2243 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 540 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej **do sprzedaży w trybie pierwszeństwa w nabyciu**, położonej w obrębie Łabapa, gmina Węgorzewo, powiat węgorzewski, woj. warmińsko – mazurskie, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Srokowo

Opis nieruchomości

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem z dnia 11 kwietnia 2023 roku, znak: DNI.mr.623.118.2022 wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana, położona na terenie gminy Węgorzewo, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Łabapa, jako:

- działka nr 7/1 o pow. 0,0543 ha, KW NR OL2G/00015812/5
- działka nr 7/5 o pow. 0,7288 ha, KW NR OL2G/00015806/0
- działka nr 7/9 o pow. 0,0500 ha, KW NR OL2G/00010733/2
- działka nr 7/22 o pow. 11,0289 ha, KW NR OL2G/00015833/8
- działka nr 9/5 o pow. 23,2677 ha, KW NR OL2G/00015832/1
- działka nr 11/5 o pow. 0,9461 ha, KW NR OL2G/00015822/8
- działka nr 11/10 o pow. 85,4476 ha, KW NR OL2G/00015831/4
- działka nr 11/11 o pow. 0,4815 ha, KW NR OL2G/00015824/2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 122,0049 ha, z czego:

- grunty orne - 90,8527 ha (RIIIa - 3,7501 ha, RIIIb - 52,4159 ha, RIVa - 34,6867 ha),
- łąki trwałe - 10,7149 ha (ŁIII - 0,3240 ha, ŁIV - 10,3909 ha),
- pastwiska trwałe - 4,1249 ha (PsIII - 0,8903 ha, PsIV - 3,2346 ha),
- grunty pod rowami - 0,9249 ha,
- grunty rolne zabudowane - 1,1461 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - 5,6990 ha,
- grunty zabudowane i zurbanizowane - 0,4539 ha,
- nieużytki - 8,0885 ha.

W tym: 107,7935 ha użytków rolnych.

W skład nieruchomości wchodzi n/w budynki i budowle:

L.p.	Nr inwentarza	Nazwa ST	Wart. brutto
1	9051212181	MAGAZYN PALIW	4 428,39
2	9051624261	LINIA NN	10 122,61
3	0905169231	BAZA PALIW	7 028,36
4	0905115182	CHLEWNIA	130 870,23
5	0905113180	STODOŁA	52 581,20
6	0905114182	CHLEWNIA	362 045,72
7	0905163255	STUDNIA GŁĘBINOWA	7 297,10

8	9051213182	GARAŻ NA CIĄGNIKI	10 380,68
9	9052514102	WARSZTAT MECHANICZNY	87 941,98
10	9051212182	KUŹNIA	3 465,50
11	1090585298	OGRODZENIE PARKU MASZYN	8 488,78
12	905582660	WAGA WOZOWA	6 584,11

Budynki i budowle zlokalizowane są na działkach nr 7/1, 11/5, 11/10, 11/11 obręb Łabapa, gmina Węgorzewo.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanyymi przez Starostę Powiatu Węgorzewskiego. Strony umowy sprzedaży oświadczają w notarialnej umowie sprzedaży, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Jednocześnie Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w notarialnej umowie sprzedaży, że otrzymał kopię wypisu i wyrysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna położona w miejscowości Stawiska, w odległości ok. 16 km od Węgorzewa oraz ok. 2 km od jeziora Łabap. Grunty tworzą jeden rozłóg o nieforemnym kształcie, w którym poszczególne działki stykają się ze sobą lub są rozdzielone drogami i terenem zabudowy wsi. Zabudowa zorganizowanej części gospodarstwa zlokalizowana jest w północnej części rozłogu, w sąsiedztwie zabudowy niewielkiej miejscowości Stawiska.

Działka nr 11/10 posiada nieregularny kształt, porośnięta rzepakiem. Teren skonfigurowany z niewielkimi obszarami nieużytków, na działce znajduje się wawóz oznaczony w ewidencji symbolem Lz oraz zbiornik wodny oznaczony w ewidencji symbolem N.

Działki nr 9/5 porośnięte pszenicą, na działce znajduje się użytek Lz porośnięty dębem, lipą i jesionem.

Działka nr 7/22 w części porośnięta trawą, w części pszenica, na działce znajduje się nieużytek.

Działka nr 7/5 w większości porośnięta drzewostanem gatunku: lipa, jesion posiadających wartość użytkową oraz samosiewy tych drzew i zakrzewienie bez wartości użytkowej

Działka nr 7/9 porośnięta chwastami w kompleksie działek ogrodowych.

Działki nr 11/11, 11/5 i 7/1 są zabudowane budynkami bazy Gospodarstwa. Większość budynków zbudowana na początku XX wieku jest w miernym stanie technicznym. Budynki inwentarskie nie są użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. Okresowo wykorzystywane do innych celów, głównie magazynowania.

Garaż na ciągniki – nr inwentarzowy – 9051213182 – budynek wolnostojący, 10-bokowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii prefabrykowanej w 1966 roku. Budynek znajduje się na działce nr 11/11, w miernym stanie technicznym. W pobliżu budynku znajdują się fundamenty betonowe po zbiornikach nawozów płynnych.

Kuźnia – nr inwentarzowy – 9051212182 – budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej w 1909 roku. Budynek zlokalizowany na działce nr 11/11, w miernym stanie technicznym. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Warsztat mechaniczny – nr inwentarzowy – 9052514102 – budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji stalowej, wykonany w 1988 roku. Budynek ścianą szczytową przylega do budynku świetlicy wiejskiej. Budynek zlokalizowany na działce nr 11/11, w miernym stanie technicznym.

Stodoła – nr inwentarzowy – 0905113180 – budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii drewnianej w 1890 roku. Budynek znajduje się na działce nr 11/5, w złym stanie technicznym.

Chlewnia – nr inwentarzowy – 090511482 – budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej w 1930 roku. W zachodniej części budynku jest składowane zboże. We wschodniej części budynku wykonano remont konstrukcji dachowej i wymianę pokrycia dachu wraz z obróbkami. Budynek znajduje się na działce nr 11/5, w miernym stanie technicznym. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Chlewnia – nr inwentarzowy – 090511582 – budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej w 1930 roku. W budynku było składowane zboże. Budynek znajduje się na działce nr 11/5, w miernym stanie technicznym.

Budynek wagi samochodowej – nr inwentarzowy – 0905582660 - budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, w którym jest zamontowane urządzenie wagowe, wykonany w technologii tradycyjno-uprzemysłowionej w 1968 roku, znacznie zniszczony, niebezpieczny w użytkowaniu. Budynek znajduje się na działce nr 11/5, w stanie awaryjnym.

Magazyn paliw płynnych – nr inwentarzowy – 9051212181

Baza paliw – nr inwentarzowy – 0905169231 - budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej w 1967 roku. Przy budynku znajduje się nieczynny, podziemny zbiornik na paliwo o pojemności 10 m³ oraz fragment dystrybutora. Budynek znajduje się na działce nr 7/1, w dostatecznym stanie technicznym.

Studnia głębinowa – nr inwentarzowy – 0905163255 – zbudowana w 1975 roku z kręgów betonowych o śr. 800 mm, z obudową żelbetową o śr. 1200 mm. Studnia od wielu lat wyłączona z użytkowania, nieczynna, zarosnięta chwastami i zakrzewieniem.

Ogrodzenie parku maszynowego – nr inwentarzowy – 1090585298 – ogrodzenie parku maszynowego wykonane w 1967 roku, z siatki stalowej ocynkowanej na słupkach żelbetowych. Budynek zlokalizowany na działce nr 11/11, w miernym stanie technicznym.

Ogrodzenie parku maszynowego – nr inwentarzowy – 1090585298 – ogrodzenie parku maszynowego wykonane w 1967 roku, z siatki stalowej ocynkowanej na słupkach żelbetowych. Budynek zlokalizowany na działce nr 11/11, w miernym stanie technicznym.

Linia NN – nr inwentarzowy – 9051624261 – linia energetyczna napowietrzna niskiego napięcia na słupach żelbetowych z oprawami oświetleniowymi drogowymi. Rok budowy: 1975. Stan techniczny obiektu – mierny – linia odłączona.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Węgorzewie działki nr 7/5, 7/9, 7/22, 9/5, 11/5, fragment działki 11/10 nie są objęte obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Stawiska” dla terenu o powierzchni ok. 1,5 ha obręb Łabapa, gmina Węgorzewo uchwalonego przez Radę Miejską w Węgorzewie uchwałą Nr VI/50/2019 z dnia 27 marca 2019 r. – **działka nr 7/1** – posiada przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług kultury (1.UK), **fragment działki nr 11/10** – we fragmencie posiada przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług kultury (2.UK) i we fragmencie usługi kultury fizycznej z wodami powierzchniowymi (1USWs), **działka nr 11/11** – posiada przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług kultury (2.UK).

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzewo (uchwaloną uchwałą Nr XVII/134/2016 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 27 stycznia 2016 r.) **działki nr 7/1, 7/5, 7/9, 7/22, 9/5, 11/5, 11/10, 11/11, położone są w strefie III - "rolniczej" obejmującej tereny o wiodącej funkcji rolniczej, podstrefie IIIA.**

Działki nr 7/1, 7/5 oznaczone są na rysunku studium jako tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności, położone w obszarze zwartej zabudowy wsi, działki nr 7/9, 7/22, 9/5, 11/10 oznaczone są na rysunku studium jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, działki nr 11/5, 11/11 na rysunku studium we fragmencie jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz we fragmencie jako tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności, położone w obszarze zwartej zabudowy wsi.

Ponadto:

- suikzp gminy nie przewiduje na przedmiotowej nieruchomości: lokalizacji elektrowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- suikzp na przedmiotowym terenie nie przewiduje budowy dróg, autostrad i tras szybkiego ruchu,
- suikzp nie zawiera informacji nt. udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego i kopalin,
- na przedmiotowy teren oraz jego sąsiedztwo Gmina nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania mpzp ani nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany suikzp gminy oraz nie planuje podjęcia takich działań,
- nieruchomość nie jest objęta obowiązującymi decyzjami o warunkach zabudowy ani decyzjami ustalającymi lokalizację inwestycji celu publicznego oraz nie wpłynęły do Urzędu Gminy wnioski o wydanie takiej decyzji,
- działki nr 7/1, 7/9, 7/22, 9/5, 11/10, 11/11 nie znajdują się w gminnej ewidencji zabytków,
- działka nr 7/5, 11/5 figuruje w gminnej ewidencji zabytków,

- na przedmiotowym terenie nie jest planowana do realizacji inwestycja drogowa związana z budową lub rozbudową gminnych dróg publicznych,
- działki położone są przy drodze gminnej wewnętrznej (działkach nr 7/8, 10, 11/7) oraz drodze powiatowej (działce nr 12/1),
- przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na obszarze planu odbudowy a także na terenie specjalnej strefy ekonomicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody.

Zgodnie z zaświadczeniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie na działkach nr 7/1, 7/5, 7/9, 7/22, 9/5, 11/5, 11/10, 11/11 obręb Łabapa zgodnie z danymi zawartymi w cyfrowej Mapie Podziału Hydrologicznego Polski nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące. Natomiast zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na działkach nr 7/1, 7/9, 11/5, 11/11 nie występują urządzenia melioracji wodnych, na działce nr 7/5 znajduje się urządzenie melioracji wodnych – rów melioracyjny, na działkach nr 7/22, 9/5, 11/10 zlokalizowane są urządzenia amelioracji wodnych – rowy melioracyjne i dreny.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku na nieruchomości znajdują się stanowiska archeologiczne odkryte podczas planowanych badań pod nazwą Archeologiczne Zdjęcie Polski, na działce nr 9/5 – AZP 16-72/28, na działce nr 11/10 – AZP 16-72/17. W związku z powyższym, przy prowadzeniu wszelkich prac ziemnych obowiązuje art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:

- 1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo
- 2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego
 - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Ponadto zgodnie z art. 32 w/w ustawy: Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”

Na działce nr 7/5 obręb Łabapa, znajduje się park ujęty w wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (ZDF: pak – Stawiska) zgodnie z Zarządzeniem Nr 47/2015 Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.11.2015 r.

Zgodnie z zaświadczeniem Zarządu Dróg Powiatowych w Ogonkach, Zarządy Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie brak jest przeciwskażeń do trwałego rozdysponowania przedmiotowych gruntów.

Zgodnie z zaświadczeniem Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie brak jest rejestrów oraz dokumentów mogących jednoznacznie, że w stosunku do przedmiotowej nieruchomości były zgłaszane roszczenia, ponadto urząd poinformował, że aktualnie nie toczy się postępowanie administracyjne w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Węgorzewskiego, nie nieruchomości nie występują udokumentowane złoża kopalin, dla których Starosta jest organem administracji geologicznej.

Na podstawie wykazu dokumentacji geologicznej województwa warmińsko-mazurskiego, systemu MIDAS udostępnionych przez Geologa Wojewódzkiego w Olsztynie na stronie <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> ustalono, że na w/w działkach nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Węgorzewskiego, w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Łabapa brak jest zapisów świadczących o obciążeniu przedmiotowej nieruchomości prawem dożywotniego użytkowania oraz o objęciu innymi roszczeniami.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi - 5.963.000,00 zł

(słownie: pięć milionów dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych)

Część ceny nieruchomości w wysokości 106.418,76 zł zawiera podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

W cenie wywoławczej uwzględniono koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna jest w pełnej wysokości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży lub Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może rozłożyć spłatę należności na roczne na okres nie dłuższy niż 15 lat (wraz z pierwszą wpłatą), jeśli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% jej ceny i przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Warunki rozkładania ceny sprzedaży na raty określa rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208).

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie podanej w wykazie przysługuje dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz**
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.**

Na podstawie art. 28a ust. 2 w/w ustawy przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

W rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **za użytki rolne uważa się:** grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Na podstawie art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **każdy nabywca nieruchomości Zasobu w umowie sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.** Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

W myśl art. 29c ustawy z dnia 19 października 1991 roku **czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, jest nieważna.**

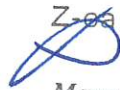
Zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu – którym jest niniejszy wykaz – będzie wiążące dla stron, o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż tej nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. (89) 524-89-47 w godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ każdego dnia roboczego lub w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Bystrym, Bystry 6a, tel. (87) 428-42-51.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni tj. od dnia 6 września 2023 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Miejskim w Węgorzewie, w miejscowości Łabapa, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Giżycku, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Bystrym oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Węgorzewie
2. Sołtys wsi obrębu Łabapa
3. W-MIR w Olsztynie
4. Oddział Biura W-MIR w Giżycku
5. KOWR OT Olsztyn - SZ w Bystrym
6. KOWR OT Olsztyn
7. a/a.

Z-03 DYREKTORA

Marcin Kazimierz

Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Podwale 1
10-076 Olsztyn