



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 18.09.2023r. do 03.10.2023r.**

WRO.WKUZ.RA.4243.37.2023.EC.25
WRO.WKUZ.RA.4243.545.2022.EC.24
WRO.WKUZ.RA.4243.44.2023.EC.14
Nr rej. 4222/ 237 /2023

Rakowice Wielkie, dnia 05.09.2023r.

Wykaz numer WRO-D-0267-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w:

Obręb **STANKOWICE**, gmina **LEŚNA**, powiat **lubański**, województwo **dolnośląskie**, działka nr **510/1, AM 2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,13 ha** (użytki rolne 0,13 ha) z czego:

- trwałe użytki zielone **0,13 ha** w klasie PsIV – 0,13 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0910 ha.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1L/00033897/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26.11.2015r., poz. 5024 z późn. zm.), zmienionej uchwałą nr XLVI/302/2018, XVIII/138/2019, XXIX/255/2021, XLIV/283/2021, **w/w nieruchomość przeznaczona jest na RM/38 – Tereny zabudowy zagrodowej.**

Dodatkowe informacje:

- strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
- strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/277/2017 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 21.12.2017r., **w/w nieruchomość przeznaczona jest na M - tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Dodatkowe informacje:

- strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
- strefa ochrony historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta chwastami, krzakami i drzewostanem liściastym zróżnicowanym wiekowo i gatunkowo. Część nieruchomości przylegająca do drogi asfaltowej to stroma skarpa przez którą przebiega wjazd na działkę oraz alternatywny wjazd na posesję nr 55.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,39 dt pszenicy.

2. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w:

Obręb **STANKOWICE**, gmina **LEŚNA**, powiat **lubański**, województwo **dolnośląskie**, działka nr **511/2, AM 2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,37 ha** (użytki rolne 0,37 ha) z czego:

- grunty orne **0,37 ha** w klasie RIVb – 0,37 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,2775 ha.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1L/00033897/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26.11.2015r., poz. 5024 z późn. zm.), zmienionej uchwałą nr XLVI/302/2018, XVIII/138/2019, XXIX/255/2021, XLIV/283/2021, **w/w nieruchomość przeznaczona jest na RM/38 – Tereny zabudowy zagrodowej.**

Dodatkowe informacje:

- strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
- strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych,
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XI/64/2015 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 28.08.2015r., **w/w nieruchomość przeznaczona jest na M – tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Dodatkowe informacje:

- strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
- strefa ochrony historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych.

Stan zagospodarowania: nieruchomość położona w strefie rozproszonej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, nieużytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami. Nieruchomość przylega do drogi asfaltowej, wjazd utrudnia stroma skarpa.

Według informacji uzyskanej z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatury w Jeleniej Górze, działka nr 511/2, obręb Stankowice, zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej wsi Stankowice. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz.U. z 2021 poz. 710) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010r. Nr 75 poz. 474). Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działce, muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz.U. z 2020 poz. 282 z późniejszymi zmianami). Przystąpienie do jakichkolwiek ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia właściwego konserwatora zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,20 dt pszenicy.

3. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w:

Obręb **ŚWIECIE**, gmina **LEŚNA**, powiat **lubański**, województwo **dolnośląskie**, działki nr: **243/1, 243/4, 244, 249, AM 2.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,68 ha** (użytki rolne 0,68 ha) z czego:

- grunty orne **0,11 ha** w klasie RIVb – 0,11 ha;
- trwałe użytki zielone **0,39 ha** w klasie PsIV – 0,39 ha;
- pozostałe grunty **0,18 ha** w klasie Lz-PsV – 0,18 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,3915 ha.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN LIŚCIASTY.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1L/00033946/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 5024 z dnia 26.11.2015r., **w/w nieruchomość przeznaczona jest na MN/12 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Dodatkowe informacje:

- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
- strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XI/64/2015 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 28.08.2015r., **w/w nieruchomość przeznaczona jest na M – tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Dodatkowe informacje:

- strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
- strefa ochrony historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych.

Według informacji uzyskanej z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Lubań, działki nr: 244, 249, obręb Świecie graniczą z ciekim Bruśnik, działka nr 244 częściowo znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.) – przyszły Dzierżawca lub właściciel działek graniczących z ciekim Bruśnik zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów art. 232.1 Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz ART. 233.1 Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana, porośnięta krzakami i drzewostanem liściastym różnicowanym wiekowo i gatunkowo. Nieruchomość przylega do drogi asfaltowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,53 dt pszenicy.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **18.09.2023** roku do **03.10.2023** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Leśnej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi: Stankowice, Świecie w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 509.

Sprawę prowadzi: Ewelina Ćwiek

e-mail: ewelina.cwiek@kowr.gov.pl