

O G Ł O S Z E N I E **(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - tekst jednolity w Dz.U. 2022 poz. 2329, ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości gruntowe **położone w gminie Lubochnia, pow. tomaszowski, woj. łódzkie.**

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	WARTOŚĆ DZIAŁEK (zł)
Brenica	34/2	0,2891	RIVa – 0,0829 ha, RIVb – 0,2062 ha	13 950,-
Glinnik I	140/1	0,4372	Lzr-RIVa – 0,4372 ha	16 850,-
Glinnik Nowy	6/2	0,2943	Lzr-RIVb – 0,2595 ha, Lzr-RV – 0,0348 ha	9 600,-
Jasień I	655/1	0,2002	Lzr-ŁV – 0,0175 ha, ŁV – 0,0956 ha, RV – 0,0871 ha	6 700,-
Jasień I	677/1	0,2272	Lzr-ŁV – 0,0192 ha, ŁV – 0,0836 ha, RV – 0,0925 ha	7 500,-
Jasień I	812/3	0,1858	RV – 0,0331 ha, RVI – 0,1527 ha	6 250,-
Jasień I	1013/3	0,6124	RIVb – 0,4691 ha, RV – 0,0400 ha, RVI – 0,1033 ha	30 900,-
Jasień I	1197/1	0,0410	Lzr-ŁV – 0,0047 ha, ŁV – 0,0183 ha, RV – 0,0180 ha	1 750,-
Kochanów	242	0,0951	RIVa – 0,0951 ha	10 100,-
Działka nr 34/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 140/1, 6/2 zadrzewiona/zakrzewiona. Działka nr 655/1, 677/1 w niewielkiej części zadrzewiona sosnami bez wartości rynkowej.				

Przeznaczenie działek w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubochnia zgodnie z uchwałą nr XLI/205/16 Rady Gminy Lubochnia z dnia 16 grudnia 2016r.:

Brenica - dz. nr 34/2 – teren o dominującym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy;

Glinnik I - dz. nr 140/1 – teren o dominującym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy;

Glinnik Nowy - dz. nr 6/2 – teren o dominującym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy;

Jasień I - dz. nr 655/1 – teren o dominującym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy; teren o dominującym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oraz teraz o dominującym przeznaczeniu pod las,

Jasień I - dz. nr 677/1 – teren o dominującym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy; teren o dominującym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oraz teraz o dominującym przeznaczeniu pod las,

Jasień I - dz. nr 812/3 – teren o dominującym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy;

Jasień I - dz. nr 1013/3 – w odległości ok. 85 od drogi teren o dominującym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinna, zagrodową lub usługową;

Jasień I - dz. nr 1197/1 – teren o dominującym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy; teren o dominującym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska oraz teraz o dominującym przeznaczeniu pod las,

Kochanów - dz. nr 242 – w odległości ok. 83 od drogi teren o dominującym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinna, zagrodową lub usługową.

Wieczystych:

PT1T/00064941/3– dz. nr 34/2

PT1T/00033524/8– dz. nr 140/1

PT1T/00035123/1 – dz. nr 6/2

PT1T/00064851/5 – dz. nr 655/1, 677/1, 812/3, 1013/3, 1197/1

PT1T/00034697/8 – dz. nr 242

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydanyymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Ewentualne wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Nabywcą nieruchomości nie mogą być osoby, które: mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji lub KOWR nieruchomości tych nie opuściły. Dokumenty i oświadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przed przystąpieniem do zakupu nieruchomości.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Powyższa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego licytacyjnego nieograniczonego.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi, stronie internetowej BIP KOWR na okres co najmniej 14 dni.

Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictw Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 662 187 534 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działkę można obejrzeć na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca: Wioleta Nita.