

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
(OPO.WKUZ.GZ.4240.315.2022.GJ.49)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Polska Cerekiew**, powiat **kędzierzyńsko-kozielski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

1. W skład nieruchomości wchodziły grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Ciężkowice	1420	10	1,3100	ŁII LsII	0,7890 0,5210
	1421		0,0410	W	0,0410
Razem			1,3510		1,3510

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr OP1K/00052191/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu. Działy I-Sp i IV są wolne od zapisów. W dziele III wpisane ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczą przedmiotowych działek.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,3510 ha, w tym:

- łąki trwałe – 0,7890 ha, - lasy – 0,5210 ha, - grunty pod rowami – 0,0410 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- zlokalizowana w terenie gruntów leśnych i zadrzewionych oraz gruntów rolnych w niewielkiej odległości od zabudowy wiejskiej.
- teren nieruchomości podmokły, otoczony rowami melioracyjnymi.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Polska Cerekiew (Uchwała nr XIX/134/2008 z dnia 29.12.2008 r. z późn. zm.) brzmią: - dla działki 1420 - **E1 obszar głównego ciągu ekologicznego gminy – doliny Potoku Cisek i Wrońskiej Wody, objęty szczególną ochroną ekologiczną. E3 – obszar leśny, szczególnej ochrony ekologicznej, współtworzący podstawowy system ekologiczny gminy, obejmujący zbiorowiska leśne zgodne i częściowo – zgodne z siedliskiem. P2. – strefa polityki ścisłej ochrony wartości przyrodniczych.** - dla działki 1421 - **E1 obszar głównego ciągu ekologicznego gminy – doliny Potoku Cisek i Wrońskiej Wody, objęty szczególną ochroną ekologiczną. P2. – strefa polityki ścisłej ochrony wartości przyrodniczych.**

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 81 800,00 zł – zwolniona z podatku Vat
(słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega wprowadzenie do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy

przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 04.09.2023 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Gminy Polska Cerekiew,
- Sołectwie Ciężkowice,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w terminie **od 11.09.2023 do 26.09.2023 r.**