



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WKUR.4240.118.2023.MJA

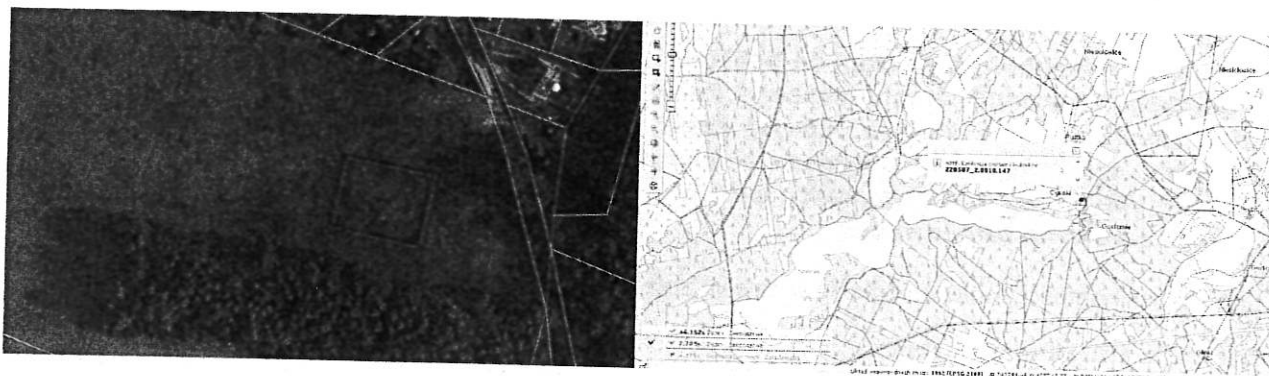
Pruszcz Gdański, 2023-09-08

NIERUCHOMOŚĆ
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

wykaz

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży położonej na terenie gminy Sulęczyno, pochodzącej po
zlikwidowanym Państwowym Funduszu Ziemi Sulęczyno**



Nieruchomość wchodząca w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położona na terenie gminy Sulęczyno, pochodząca z Państwowego Funduszu Ziemi Sulęczyno, powiat kartuski, oznaczona jako działka **nr 147 obręb Zdunowice**, dla której w Sądzie Rejonowym w Kartuzach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1R/00036920/9**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,0800 ha**, w tym grunt orny klasy VI 0,0800 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 31.07.2023 r. nr GP.6727.161.2023 Wójt Gminy Sulęczyno zaświadcza, że działka nr 147 położona w obrębie geodezyjnym Zdunowice nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sulęczyno (Uchwała nr LII/337/2022 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 listopada 2022 r.), działka przeznaczona pod tereny łąk i pastwisk.

Ponadto, Wójt Gminy Sulęczyno informuje, że dla ww. nieruchomości:

- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planie zagospodarowania przestrzennego;
- nie przewiduje się budowy, modernizacji i wydzielenia dróg oraz nie zachodzi konieczność przekazania z jej obszaru gruntów na cele publiczne;
- nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- nie ustalono obszaru rewitalizacji ani Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz nie jest objęta miejscowym planem odbudowy;
- nie przewiduje się budowy farmy wiatrowej,
- brak informacji dotyczących wniosków w sprawie zwrotu w trybie art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz art. 6 ustawy o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz zmianie ustawy o podatku rolnym z dnia 24 lutego 1989 r.

UWAGA: Działka nr 147 obr. Zdunowice nie posiada uregulowanego prawnie ani fizycznie dostępu do drogi publicznej.

Pismem nr RDOŚ-Gd-OI.V.402.577.2022.KD.1 z dnia 29.09.2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku poinformował, że działka ewidencyjna nr 147 – obręb Zdunowice, gmina Sulęcyno położona jest leży na terenie Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Inwentaryzacje przyrodnicze wykazały na na ww. działce siedlisko z klasy Molinio-Arrhenatheretea obejmujące ubogie florystycznie zbiorowiska żyznych pastwisk.

Zakazy obowiązujące na terenie obszarów chronionego krajobrazu zapisane są w art. 5 Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomor. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.).

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania jej do sprzedaży) wynosi – 18 300,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 29 ust. 1h ustawy z dnia 19 października 1991 r. o Gospodarowaniu Nieruchomościami Rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1370 ze zm.): „nieruchomość Zasobu lub jej część może być sprzedana bez przetargu, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby chcącej nabyć tę nieruchomość lub jej część, o ile nieruchomości ta nie może być zagospodarowana samodzielnie”.

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) *spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;*
- 2) *dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;*
- 3) *zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:*
 - a) *położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub*
 - b) *przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położnych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.*

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość

odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel.: **583 429 659**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Biuro Powiatowe Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwa w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. **08.09.2023 r.** Data zdjęcia, dn. **25.09.2023 r.**

ZASTĘPCA DYREKTORA
Piotr Mańko
Piotr Mańko

Sporz. Magdalena Jankowska

RADCA PRAWNY

Dariusz Grycko
GD.E-252