

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2329), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Dynów**
powiat **rzeszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina DYNÓW Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0003) Dylągowa	204	RZ2Z/00038747/6	Lzr-PsV – 0,0409 ha, PsV – 0,0432 ha	0,0841	3 758
2.	(0003) Dylągowa	219 220/2 (kompleks)	RZ2Z/00038747/6	LsIV – 0,1877 ha, LsV – 0,0073 ha LsV – 0,0021 ha, Lzr-PsV – 0,0717 ha	0,1950 0,0738 og. 0,2688	11 863
3.	(0009) Wyręby	155/2	RZ2Z/00034661/1	Lzr-PsV – 0,1465 ha PsV– 0,0763 ha	0,2228	8 643

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 25.04.2023r. i 27.04.2023r. – Urząd Gminy Dynów zaświadcza, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dynów:

- działki nr 204, 220/2 położone w miejscowości Dylągowa znajdują się w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem Dy1, jako tereny przeznaczone do zalesienia – w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. /Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm./,

- działka nr 219 położona w miejscowości Dylągowa znajduje się w niewielkiej części w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem RL – tereny istniejących lasów, natomiast w pozostałej części w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem Dy 1, jako tereny przeznaczone do zalesienia – w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. /Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm./,

- działka nr 155/2 położona w miejscowości Wyręby znajduje się poza granicami planów – w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. /Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm./,

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dynów zatwierdzonym Uchwałą nr XIII/124/99 Rady Gminy w Dynowie z dnia 25.11.1999r. działka nr 155/2 położona w miejscowości Wyręby znajduje się częściowo w kompleksie gruntów ornych natomiast w pozostałej części w istniejących kompleksach leśnych.

Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz inne zmieniające przeznaczenie nieruchomości. Przedmiotowe działki nie są objęte inwestycją celu publicznego. Dla Gminy Dynów nie został uchwalony „Gminny Program Rewitalizacji”.

Gmina Dynów przystąpiła do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. W chwili obecnej projekt SUiKZP jest na etapie uzgadniania i opiniowania.

W projekcie SUiKZP - działki nr 204, 219, 220/2 położone w miejscowości Dylągowa znajdują się w terenach leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych, w terenach objętych MPZP o wiodącej funkcji leśnej oraz w obszarze Natura 2000 Pogórze Przemyskie (PLB 300001),

- działka nr 155/2 położona w miejscowości Wyręby znajduje się częściowo w terenach leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych oraz w niewielkiej części w terenach łąk i pastwisk.

Ponadto Gmina Dynów informuje, że:

a) dla w/w nieruchomości:

- nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- nie planuje się przebiegu dróg publicznych,
- nie są realizowane strategiczne inwestycje w zakresie sieci przesyłowych,

b) na terenie powyższych nieruchomości nie występują:

- kopaliny surowców mineralnych,
- wody płynące,
- urządzenia i obiekty melioracji wodnych i melioracji podstawowych,
- obiekty zabytkowe.

Przedmiotowe działki nie są położone na terenie zamkniętym lub w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego.

Urząd nie posiada informacji na temat lokalizacji sieci telekomunikacyjnych i regionalnej sieci szerokopasmowej.

Działka nr 204 – zlokalizowana jest w północno zachodniej części miejscowości Dylągowa, teren płaski, sąsiedztwo stanowią grunty zadrzewione, brak dojazdu do działki, działka porośnięta drzewostanem.

Działki nr 219, 220/2 – zlokalizowane są w północno - zachodniej części miejscowości Dylągowa, teren płaski, sąsiedztwo stanowią grunty zadrzewione, brak dojazdu do działek, działki porośnięte drzewostanem.

Działka nr 155/2 - zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miejscowości Wyręby, teren płaski, północno-wschodnia granica działki przylega do drogi gruntowej, od północnego zachodu sąsiaduje z terenami rolnymi, z pozostałych stron z terenami zadrzewionymi, działka porośnięta drzewostanem.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,
 (nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 18.09.2023r. do 04.10.2023r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dynów
 2. Sołectwo: Dylągowa, Wyręby
 3. Podkarpacka Izba Rolnicza
 4. KOWR OT Rzeszów
 5. a/a 2x
- Trzebownik, dnia 07.09.2023r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl