



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

„Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
11.09.2023 26.09.2023
od do

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.359.2023.ABU

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Banie**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR w Lubanowie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **95/20** z obrębu **Babinek** o ogólnej powierzchni **18,6485 ha**.
Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 17,3117 ha, (w tym kl: IIIB - 16,3418 ha, IVa - 0,9699 ha)
- **nieużytki:** 1,3368 ha, (w tym kl: 1,3368 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 132,00 dt pszenicy
(słownie: sto trzydzieści dwa 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działka po zbiorach. Dojazd do nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę 95/18 obręb Babinek gmina Banie zgodnie z załącznikiem mapowym.

Zaświadcza się, że tereny, na których znajdują się działki zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie zatwierdzonym uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XV/77/86 z dnia 06.06.1986 r. i wprowadzonymi zmianami uchwałą Rady Gminy Nr XXV/151/93r. z dnia 03.09.1993r. ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Województwa Szczecińskiego z 1986 r. Nr, 6 poz. 165 1 z 1993 r. Nr, 11 poz. 121 oraz uchwałami Rady Gminy Banie od nr IV/25/2002 do nr IV/38/2002 z dnia 30-12-2002 r. w sprawie przystąpienia do zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Banie oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Banie uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Baniach nr V/51/99 z dnia 19 kwietnia 1999 r, niżej wymieniona działka posiadała przeznaczenie:

Działka nr 95/20 zlokalizowana była w części w jednostce elementarnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego RP posiadającym zapis: tereny upraw polowych. W/w przeznaczenie działki było stanem na dzień 31 - 12 -2003 r. W części nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w obrębie Lubanowo II – gmina Banie uchwalonego Uchwałą nr XXVI/229/05 Rady Gminy Banie z dnia 20 kwietnia 2005 r, zmienionym Uchwałą nr XXX/279/20f4 Rady Gminy Banie z dnia 25 czerwca 2014 r. Ww. działka zlokalizowana Jest w Jednostce elementarnej oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego RP posiadającym zapis: tereny upraw polowych objęta zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi: Studium uwarunkowań i kierunków gminy zakłada wykorzystanie działki- w części jako grunty orne w części jako teren upraw polowych objętych zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi. W części w obszarze użytku ekologicznego oznaczonego symbolem UE-13, części w obszarze gatunkową ochrony zwierząt i roślin

oznaczonego symbolem- OC„6. „podmokła łąka” w części w obszarze o wyróżniających się walorach krajobrazowych. Na terenie działki znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą W. i W, III.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Dojazd do nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę 95/18 obręb Babinek gmina Banie zgodnie z załącznikiem mapowym.

Na terenie działki 95/19 obręb Babinek zlokalizowane są stanowiska archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Babinek, stan. 1 (AZP 36-05/1, stan.2 AZP 36-05/2, stan 3. AZP 36-05/3, stan. 4 AZP 36-05/4, stan. 7 AZP 36-05/7, Lubanowo, stan. 11 (AZP 36-05/65, stan. 12 AZP 36-05/66) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie wpisane do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 31 ust. 1a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość pod budowę gazociągu w/c DN700 MOP 8,4 MPa relacji ZZU Przywodzie – Dolna Odra Przyłączenie do sieci przesyłowej Elektrowni Dolna Odra wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa zachodniopomorskiego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512099771.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Pyrzycach
2. Urzędu Gminy w Baniach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomosci.kowr.gov.pl

Sporządziła: Aleksandra Budynek

Pyrzyce, dnia 08.09.2023 r.

STĘPCA DYREKTORA

Paweł Lisowski

Szczecin, dnia 11.09.2023 r.