



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKUZ.GZSU.4243.17.2023.MMY.

Suwałki, 2023-09-06

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie gminy **Gródek**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

1) GRÓDEK- pow. **2,1571 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Gródek**, jako **działka nr 1581/6**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,1571 ha**, z czego:

– grunty orne – 2,1571 ha, w tym klasy gruntów: RV- 0,0178 ha, RVI- 2,1393 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 0,02 dt pszenicy

Ww. nieruchomość położona jest na obszarze Natura 2000 – obszary ptasie *Puszcza Knyszyńska* (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200003.B) i Natura 2000 – obszary siedliskowe *Ostoja Knyszyńska* (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH200006.H).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. nieruchomość przeznaczona jest pod użytki rolne (zielone).

2) MOSTOWLANY - pow. **6,8812 ha**, KW - BI1B/00083625/0 (dz. nr 55), KW - BI1B/00203858/0 (dz. nr 44/6), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Mostowlany**, jako **działki nr: 55, 44/6**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,8812 ha**, z czego:

– użytki zielone – 6,6048 ha, w tym klasy gruntów: ŁV- 1,5631 ha, ŁVI – 1,3880 ha, PsV- 1,0713 ha, PsVI- 2,5824 ha,

– użytki inne – 0,2051 ha, w tym klasy gruntów: W- 0,2051 ha,

– nieużytki – 0,0713 ha, w tym klasy gruntów: N- 0,0713 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 2,37 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. nieruchomość przeznaczona jest pod użytki rolne (zielone), przez działkę nr 55 przebiega linia elektroenergetyczna.

3) MOSTOWLANY - pow. 3,3034 ha, KW - BI1B/00083625/0, oznaczona w ewidencji gruntów obrębów Mostowlany, jako działka nr 67

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,3034 ha**, z czego:

– użytki zielone - 3,3034 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,0474 ha, ŁV- 3,2560 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 3,08 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. nieruchomość przeznaczona jest pod użytki rolne (zielone), przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna.

4) MOSTOWLANY- pow. 2,0247 ha, KW - BI1B/00203858/0, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Mostowlany, jako działka nr 48

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,0247 ha**, z czego:

użytki zielone - 2,0247 ha, w tym klasy gruntów: ŁV- 1,4385 ha, ŁVI- 0,5862 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 1,29 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. nieruchomość przeznaczona jest pod użytki rolne (zielone).

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87 562-79-91 lub 797 326 234.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres, co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia **18 września 2023 r.** do dnia **03 października 2023 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Gródku,
- 2) Sołectwa Mostowlany (Obszar działania sołectwa Mostowlany, Świsłoczany),
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 4) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku.

Z up. Dyrektora OT KOWR
p.o. Z-CA DYREKTORA

Jarosław Lutyński