

**Protokół z dnia 08 września 2023 roku  
z posiedzenia Komisji Kwalifikacyjnej powołanej  
Zarządzeniem Dyrektora KOWR OT w Poznaniu  
Nr 335/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 roku**

w sprawie rozpatrzenia złożonych do dnia 06 września 2023 roku dokumentów, określonych w ogłoszeniu, do zakwalifikowania osób do udziału w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie Cieszyn, gmina Sośnie, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie, kompleks działek ewidencyjnych nr 281, 293, 327, 328, 331, 458, 461 o ogólnej powierzchni 3,9900 ha.

Przetarg rozpocznie się w dniu 28.09.2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie KOWR OT Poznań SZGZ w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 1A.

**Komisja w składzie:**

Przewodniczący: Przemysław Majchrzak  
Członkowie Komisji: Krzysztof Iliński – z-ca przewodniczącego  
Elżbieta Niedbała  
Małgorzata Kuczma-Opłoczyńska  
Igor Opłoczyński

Do ważności prac komisji zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego w Poznaniu niezbędna jest obecność 3 członków, w tym Przewodniczącego.

W pracach komisji nie uczestniczyli: Małgorzata Kuczma-Opłoczyńska, Krzysztof Iliński.

Przetarg został ogłoszony zgodnie z przepisami prawa.

Zamiar wydzierżawienia nieruchomości został opublikowany dnia 02.08.2023r. i podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie wykazu na tablicach ogłoszeń w KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, KOWR OT w Poznaniu, Urzędzie Gminy Sośnie, w Wielkopolskiej Izbie Rolniczej Biuro Powiatowe Ostrów Wielkopolski, w sołectwie Cieszyn oraz opublikowany na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr).

Ogłoszenie o przetargu opublikowano dnia 23.08.2023r. i wywieszono na tablicach ogłoszeń w KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, KOWR OT w Poznaniu, Urzędzie Gminy Sośnie, w Wielkopolskiej Izbie Rolniczej Biuro Powiatowe Ostrów Wielkopolski, w sołectwie Cieszyn oraz opublikowany na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr). Wykaz i ogłoszenie nie zawiera błędów i pomyłek.

**Dokumenty do udziału w przetargu ograniczonym na dzierżawę w/w nieruchomości złożyli:**

| L.p. | Nazwisko i Imię      |
|------|----------------------|
| 1.   | Królik Roman         |
| 2.   | Franc Szymon         |
| 3.   | Jankowiak Przemysław |
| 4.   | Kupczyk Zbigniew     |
| 5.   | Pierucki Grzegorz    |

**Komisja po sprawdzeniu złożonych dokumentów:**

- **zakwalifikowała** do uczestnictwa w **Przetargu** 3 osoby wg listy stanowiącej zał. nr 1 do niniejszego protokołu,
- **stwierdziła braki** w złożonej dokumentacji, wobec czego zobowiązała do uzupełnienia dokumentów przez 2 osoby (lista stanowiąca zał. nr 2 do niniejszego protokołu).

Na tym protokół zakończono i podpisano dnia 08 września 2023 roku.

**Podpisy Komisji:**

Majchrzak Przemysław

Niedbała Elżbieta

Opłoczyński Igor

.....  
.....  
.....

### LISTA

osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie Cieszyn, gmina Sośnie, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie, kompleks działek nr 281, 293, 327, 328, 331, 458, 461 o ogólnej powierzchni 3,9900 ha,

Przetarg rozpocznie się w dniu 28.09.2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie KOWR OT Poznań SZGZ w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 33.

#### Komisja w składzie:

Przewodniczący: Przemysław Majchrzak  
Członkowie Komisji: Krzysztof Iliński – z-ca przewodniczącego  
Elżbieta Niedbała  
Małgorzata Kuczma-Opłoczyńska  
Igor Opłoczyński

Do ważności prac komisji zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego w Poznaniu niezbędna jest obecność 3 członków, w tym Przewodniczącego.

W pracach komisji nie uczestniczyli: Małgorzata Kuczma-Opłoczyńska, Krzysztof Iliński.

Po analizie złożonych dokumentów komisja **zakwalifikowała** do uczestnictwa w przetargach niżej wymienione osoby:

| L.p. | Nazwisko i Imię      |
|------|----------------------|
| 1.   | Królik Roman         |
| 2.   | Jankowiak Przemysław |
| 3.   | Pierucki Grzegorz    |

#### Podpisy Komisji:

Majchrzak Przemysław

Niedbała Elżbieta

Opłoczyński Igor



Wywieszono w dniu 12.09.2023r.



### LISTA

Osób, które zobowiązane są do uzupełnienia dokumentów do udziału w przetargu ograniczonym ustnym na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie Cieszyn, gmina Sośnie, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie, kompleks działek nr 281, 293, 327, 328, 331, 458, 461 o ogólnej powierzchni 3,9900 ha,

**Przetarg** rozpocznie się w dniu 28.09.2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie KOWR OT Poznań SZGZ w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 33.

#### Komisja w składzie:

Przewodniczący: Przemysław Majchrzak  
Członkowie Komisji: Krzysztof Iliński- z-ca przewodniczącego  
Elżbieta Niedbała  
Małgorzata Kuczma-Opłoczyńska  
Igor Opłoczyński

Do ważności prac komisji zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Oddziału Terenowego w Poznaniu niezbędna jest obecność 3 członków, w tym Przewodniczącego.

W pracach komisji nie uczestniczyli: Małgorzata Kuczma-Opłoczyńska, Krzysztof Iliński.

Po analizie złożonych dokumentów komisja **stwierdziła braki**, wobec czego wezwała do uzupełnienia poniżej wskazane osoby, które powinny przedłożyć brakujące dokumenty:

| L.p. | Nazwisko i imię     | Brakujące dokumenty (błędy)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Kupczyk<br>Zbigniew | <p>Należy dostarczyć:</p> <p>I) oryginał zaświadczenia o zameldowaniu z Gminy - dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).</p> <p>II) prawidłowo wypełniony druk wzór 2 - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczystość, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego ( w ha, do czterech miejsc po przecinku) (art. 7 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego).</p> <p>III) kopię <u>świadczenia ukończenia technikum rolniczego</u> w zawodzie technik rolnik lub technik agrobiznesu oraz kopię <u>dyplomu</u> zawodzie technik rolnik lub technik agrobiznesu; natomiast w przypadku jeśli przedstawiony dyplom jest tytułem kwalifikacyjnym lub tytułem zawodowym, lub tytułem zawodowym mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej należy dostarczyć kopie dokumentów potwierdzających staż pracy w rolnictwie, wymienionych w części B druku wzór 3. W przypadku kwalifikacji określonych w części B druku wzór 3 wymagany jest potwierdzony co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie, zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.</p> <p>Dowody potwierdzające posiadanie stażu pracy w rolnictwie, przy kwalifikacjach, o których mowa w części B, jest:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) przy podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - <b>zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;</b></li><li>2) przy prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:<ol style="list-style-type: none"><li>a) jej własnością - jest:<ul style="list-style-type: none"><li>- akt notarialny,</li><li>- prawomocne orzeczenie sądu,</li><li>- wypis z księgi wieczystej,</li><li>- wypis z ewidencji gruntów i budynków,</li><li>- zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),</li><li>- inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,</li></ul></li><li>b) przedmiotem użytkowania wieczystego - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte,</li><li>c) przedmiotem dzierżawy - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tire pierwsze-czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;</li></ol></li><li>3) przy zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - świadectwo pracy;</li><li>4) przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka</li></ol> |

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              | <p>spółdzielni produkcji rolnej - zaświadczenie o wykonywaniu pracy;</p> <p>5) przy odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2018.1265 z późn. zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - zaświadczenie o odbyciu stażu;</p> <p>6) przy potwierdzeniu stażu pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. Nr 54, poz. 310) - zaświadczenie wydane przez właściwy ze względu na położenie gospodarstwa urząd gminy.</p> <p>IV) ponadto należy dostarczyć prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadanych kwalifikacjach rolniczych – druk wzór 3 w przypadku jeśli przedstawiony dyplom jest tytułem kwalifikacyjnym lub tytułem zawodowym.</p> <p>V) prawidłowo wypełniony kwestionariusz z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik do ogłoszenia. W kwestionariuszu należy wyraźnie wskazać nr ogłoszenia wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).</p> |
| 2. | Franc Szymon | <p>Należy dostarczyć:</p> <p>I) oryginał zaświadczenia o zameldowaniu z Gminy - dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (<u>minimum 5 lat</u>) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).</p> <p>do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. Nr 54, poz. 310) - zaświadczenie wydane przez właściwy ze względu na położenie gospodarstwa urząd gminy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Osoby powyżej wymienione zostaną zakwalifikowane do przetargu jeżeli w terminie do dnia 15 września 2023 r. do godz. 13:00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 33, złożą brakujące dokumenty poprawnie wypełnione w zamkniętej kopercie z napisem: „Brakujące dokumenty do zakwalifikowania do przetargu nr ... na dzierżawę działek nr ..... obręb ....., gmina ..... zaplanowany na dzień 28.09.2023r.”.

**Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

**Podpisy Komisji:**

Majchrzak Przemysław

Niedbała Elżbieta

Opłoczyński Igor

.....  
.....  
.....

**Wywieszono w dniu 12.09.2023r.**