

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
(OPO.WKUZ.GZ.4240.502.2022.GJ.49)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu**, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.2022 poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Dobrodzień**, powiat **olecki**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

**1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:**

| Obręb   | Działka nr | k. m. | Powierzchnia ogólna działki<br>(ha) | Użytki     |                  |
|---------|------------|-------|-------------------------------------|------------|------------------|
|         |            |       |                                     | Rodzaj     | Pow. (ha)        |
| Myślina | 311        | -     | 0,0711                              | LsV        | 0,0711           |
|         | 312        |       | 0,0127                              | LsV<br>RVI | 0,0053<br>0,0074 |
| Razem   |            |       | 0.0838                              |            | 0.0838           |

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr OP1L/00043514/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Oleśnie. Działy I-Sp, III i IV są wolne od zapisów.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0838 ha**, w tym:  
grunty orne – 0,0074 ha., lasy – 0,0764 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej.
- stanowi użytk leśny z drzewostanem iglastym (sosna) wiek ok. 50 lat, w niewielkiej części użytek rolny.
- w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi krajowej nr 46 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- na działce 312 zużyty betonowy słup energetyczny.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobrodzień działki położone są w strefie terenu przeznaczonego jako: **działka 311 tereny lasów (ZL), działka 312 w części tereny lasów (ZL) a w części tereny rolnicze (R).**

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 5 500,00 zł – zwolniona z podatku Vat  
(słownie złotych: pięć tysięcy pięćset 00/100)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci całość ceny gruntów nierolnych i co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 12.09.2023 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Miejskim w Dobrodzieniu,
- Sołectwie Myślina,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl), w terminie **od 20.09.2023 do 05.10.2023 r.**